Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

ООО "Северный"

ул. Бирюзовая д. 10

Дата ввода в эксплуатацию	**1984**	Материал стен	**панельные**	
		Материал кровли	**ж/бетонная**	
Этажность	**5**			
Количество подъездов	**7**			
Количество квартир	**110**			
Площадь по паспорту, кв.м.	**6002,7**			
в т.ч. население, кв.м.	**6002,7**	Общедомовые приборы учета	Отопление:	**Установлен**
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	**0**		ГВС:	**Установлен**
			ХВС:	
			Э/Энергия:	**Установлен**

Задолженность населения на 01.01.2021г:	**125279,48**
Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:	
Содержание, текущий ремонт	823577,28
Уборка лестничных клеток	46007,08
Содержание ОДПУ	31773,36
ВДГО	20943,12
Диагностика ВДГО	7946,76
ИТОГО начислено:	**930247,6**
Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:	**866685,62**

Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год

Операция	Приход	Расход
Остаток на 01.01.2021г	**0,00**	**0,00**
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		28718,05
Услуги по договору управления УК		82357,73
Аварийное обслуживание		60290,08
Поверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета		18613,63
Услуги по дератизации и дезинсекции		3124,80
Содержание жилфонда		267508,35
Покос травы на придомовой территории		34381,20
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		25980,40
Масляная покраска газовых труб		12543,94
Установка колпака из оцинкованной стали над вентиляционной шахтой кв. 13		3800,00
Ремонт фасада (межпанельные швы) кв. 17,34,78		53900,00
Замена освещения на первых этажах и на козырьках		70988,00
Ремонт подъезда № 7		84857,00
Покраска детской площадки		1958,07
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		117664,38
Всего за период:	**866685,62**	**866685,62**
Остаток на 31.12.2021г	**0,00**	
Задолженность населения на 31.12.2021г:		**188841,46**

Директор ООО "Северный" А.Н.Васильев