

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

ООО "Северный"

ул. Бириузская д. 12

Дата ввода в эксплуатацию	1984	Материал стен	панельные
Этажность	5	Материал кровли	ж/бетонная
Количество подъездов	4		
Количество квартир	60		
Площадь по паспорту, кв.м.	3182,6		
в т.ч. население, кв.м.	3182,6	Общедомовые приборы учета	Отопление: Установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0		ГВС: Установлен
			ХВС: Установлен
			Э/Энергия: Установлен

Задолженность населения на 01.01.2021г:	96705,29
Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:	
Содержание, текущий ремонт	435571,02
Уборка лестничных клеток	23742,22
Содержание ОДПУ	16804,08
ВДГО	11076,48
Диагностика ВДГО	4201,80
ИТОГО начислено:	491395,6
Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:	445219,83

Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год		
Операция	Приход	Расход
Остаток на 01.01.2021г	0,00	0,00
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		15226,16
Услуги по договору управления УК		43557,10
Аварийное обслуживание		31965,48
Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета		18613,63
Услуги по дератизации и дезинсекции		1656,75
Содержание жилфонда		153200,06
Покос травы на придомовой территории		18228,73
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		13099,70
Масляная покраска газовых труб		6650,73
Частичный ремонт твердой кровли кв. 13,15		20500,00
Замена освещения на первых этажах и на козырьках		42434,00
Покраска детской площадки		1038,16
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		79049,32
Всего за период:	445219,83	445219,83
Остаток на 31.12.2021г	0,00	
Задолженность населения на 31.12.2021г:		142881,06

Директор ООО "Северный"



А.Н.Васильев