

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год**

**ООО "Северный"**

**ул. Бирюзовая д. 2**

Дата ввода в эксплуатацию	<b>1981</b>	Материал стен	<b>панельные</b>
Этажность	<b>5</b>	Материал кровли	<b>ж/бетонная</b>
Количество подъездов	<b>9</b>		
Количество квартир	<b>140</b>		
Площадь по паспорту, кв.м.	<b>7629,71</b>		
в т.ч. население, кв.м.	<b>7577,51</b>	Общедомовые приборы учета	Отопление: <b>Установлен</b>
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	<b>52,2</b>		ГВС: <b>Установлен</b>
			ХВС: <b>Установлен</b>
			Э/Энергия: <b>Установлен</b>

<b>Задолженность населения на 01.01.2021г:</b>	<b>184565,43</b>
<b>Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:</b>	
Содержание, текущий ремонт	1042989,54
Уборка лестничных клеток	44582,86
Содержание ОДПУ	40009,2
ВДГО	26371,8
Диагностика ВДГО	10059,28
<b>ИТОГО начислено:</b>	<b>1164012,68</b>
<b>Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:</b>	<b>1107451,25</b>

<b>Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год</b>		
<b>Операция</b>	<b>Приход</b>	<b>Расход</b>
<b>Остаток на 01.01.2021г</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		36252,23
Услуги по договору управления УК		104298,95
Аварийное обслуживание		76107,20
Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета		53181,80
Услуги по дератизации и дезинсекции		3944,60
Содержание жилфонда		336406,54
Покос травы на придомовой территории		43401,11
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		32917,90
Масляная покраска газовых труб		15834,84
Частичный ремонт твердой кровли кв. 29, 60-125		10150,00
Ремонт фасада (межпанельные швы) кв. 13,26,47,60,87		87450,00
Замена освещения на первых этажах и на козырьках		113912,00
Покраска детской площадки		2471,77
Остекление подъездов, ремонт дверей и оконных створок		36816,92
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		154305,36
<b>Всего за период:</b>	<b>1107451,25</b>	<b>1107451,25</b>
<b>Остаток на 31.12.2021г</b>	<b>0,00</b>	
<b>Задолженность населения на 31.12.2021г:</b>		<b>241126,86</b>

Директор ООО "Северный"



А.Н.Васильев