

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

ООО "Северный"

ул. Бирюзовая д. 4

Дата ввода в эксплуатацию	1982	Материал стен	панельные
Этажность	5	Материал кровли	ж/бетонная
Количество подъездов	5		
Количество квартир	80		
Площадь по паспорту, кв.м.	4398,4		
в т.ч. население, кв.м.	4398,4	Общедомовые приборы учета	Отопление: Установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0		ГВС: Установлен
			ХВС: Установлен
			Э/Энергия: Установлен

Задолженность населения на 01.01.2021г:	89326,24
Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:	
Содержание, текущий ремонт	601964,82
Уборка лестничных клеток	32811,8
Содержание ОДПУ	23224,32
ВДГО	15307,92
Диагностика ВДГО	5805,48
ИТОГО начислено:	679114,34
Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:	650300,08

Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год		
Операция	Приход	Расход
Остаток на 01.01.2021г	0,00	0,00
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		21042,77
Услуги по договору управления УК		60196,48
Аварийное обслуживание		44176,77
Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета		18613,63
Услуги по дератизации и дезинсекции		2289,66
Содержание жилфонда		186223,33
Покос травы на придомовой территории		25192,37
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		19838,10
Масляная покраска газовых труб		9191,41
Частичный ремонт твердой кровли кв. 47,63,78		19000,00
Ремонт кровли (гидроизоляция тканым материалом с мастикой) кв. 28, 65		17750,00
Гидроизоляция балконной плиты наплавляемым материалом, герметизация мастикой кв. 29		3500,00
Ремонт фасада (межпанельные швы) кв. 38,40		50050,00
Замена освещения на первых этажах и на козырьках		53093,00
Покраска детской площадки		1434,75
Остекление подъездов, ремонт дверей и оконных створок		21370,55
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		97337,25
Всего за период:	650300,08	650300,08
Остаток на 31.12.2021г	0,00	
Задолженность населения на 31.12.2021г:		118140,5

Директор ООО "Северный"



А.Н.Васильев