

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год**

**ООО "Северный"**

**ул. Бирюзовая д. 6**

Дата ввода в эксплуатацию	<b>1983</b>	Материал стен	<b>панельные</b>
Этажность	<b>5</b>	Материал кровли	<b>ж/бетонная</b>
Количество подъездов	<b>4</b>		
Количество квартир	<b>60</b>		
Площадь по паспорту, кв.м.	<b>3179,5</b>		
в т.ч. население, кв.м.	<b>3179,5</b>	Общедомовые приборы учета	Отопление: <b>Установлен</b>
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	<b>0</b>		ГВС: <b>Установлен</b>
			ХВС: <b>Установлен</b>
			Э/Энергия: <b>Установлен</b>

<b>Задолженность населения на 01.01.2021г:</b>	<b>62181,63</b>
<b>Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:</b>	
Содержание, текущий ремонт	435146,4
Уборка лестничных клеток	23719,48
Содержание ОДПУ	20222,88
ВДГО	11065,32
Диагностика ВДГО	4196,76
<b>ИТОГО начислено:</b>	<b>494350,84</b>
<b>Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:</b>	<b>463270,93</b>

<b>Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год</b>		
<b>Операция</b>	<b>Приход</b>	<b>Расход</b>
<b>Остаток на 01.01.2021г</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		15211,33
Услуги по договору управления УК		43514,64
Аварийное обслуживание		31934,35
Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета		45204,53
Услуги по дератизации и дезинсекции		1655,14
Содержание жилфонда		159815,41
Покос травы на придомовой территории		18210,97
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		13226,70
Масляная покраска газовых труб		6644,25
Замена освещения на первых этажах и на козырьках		40391,00
Покраска детской площадки		1037,15
Остекление подъездов, ремонт дверей и оконных створок		15448,27
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		70977,19
<b>Всего за период:</b>	<b>463270,93</b>	<b>463270,93</b>
<b>Остаток на 31.12.2021г</b>	<b>0,00</b>	
<b>Задолженность населения на 31.12.2021г:</b>		<b>93261,54</b>

Директор ООО "Северный"



А.Н.Васильев