

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

ООО "Северный"

ул. Бирюзовая д. 8

Дата ввода в эксплуатацию	1983	Материал стен	панельные
		Материал кровли	ж/бетонная
Этажность	5		
Количество подъездов	5		
Количество квартир	78		
Площадь по паспорту, кв.м.	4292,7		
в т.ч. население, кв.м.	4292,7	Общедомовые приборы учета	Отопление: Установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0		ГВС: Установлен
			ХВС: Установлен
			Э/Энергия: Установлен

Задолженность населения на 01.01.2021г:	97807,09
Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:	
Содержание, текущий ремонт	587499,00
Уборка лестничных клеток	32023,11
Содержание ОДПУ	22665,12
ВДГО	14938,80
Диагностика ВДГО	5666,52
ИТОГО начислено:	662792,55
Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:	639882,99

Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год		
Операция	Приход	Расход
Остаток на 01.01.2021г	0,00	0,00
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		20537,08
Услуги по договору управления УК		58749,90
Аварийное обслуживание		43115,14
Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета		18613,63
Услуги по дератизации и дезинсекции		2234,64
Содержание жилфонда		283119,61
Покос травы на придомовой территории		24586,96
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		19654,30
Масляная покраска газовых труб		8970,52
Замена освещения на первых этажах и на козырьках		51023,00
Покраска детской площадки		1400,27
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		107877,93
Всего за период:	639882,99	639882,99
Остаток на 31.12.2021г	0,00	
Задолженность населения на 31.12.2021г:		120716,65

Директор ООО "Северный"



А.Н.Васильев