

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год
ООО "Северный"**

ул. Днепровская д. 5

Дата ввода в эксплуатацию	1979	Материал стен	панельные
Этажность	5	Материал кровли	ж/бетонная
Количество подъездов	8		
Количество квартир	120		
Площадь по паспорту, кв.м.	6416,7		
в т.ч. население, кв.м.	6416,7	Общедомовые приборы учета	Отопление: Установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0		ГВС: Установлен
			ХВС:
			Э/Энергия: Установлен

Задолженность населения на 01.01.2021г:	138528,39
Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:	
Содержание, текущий ремонт	877918,80
Уборка лестничных клеток	42100,24
Содержание ОДПУ	33869,64
ВДГО	22325,10
Диагностика ВДГО	8469,42
ИТОГО начислено:	984683,2
Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:	966012,85

Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год		
Операция	Приход	Расход
Остаток на 01.01.2021г	0,00	0,00
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		30698,70
Услуги по договору управления УК		87791,88
Аварийное обслуживание		64448,23
Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета		45204,53
Услуги по дератизации и дезинсекции		3340,32
Содержание жилфонда		461841,48
Покос травы на придомовой территории		36752,43
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		26086,20
Масляная покраска газовых труб		13409,08
Ремонт фасада (межпанельные швы) кв. 70,77		28050,00
Покраска детской площадки		2093,12
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		166296,88
Всего за период:	966012,85	966012,85
Остаток на 31.12.2021г	0,00	
Задолженность населения на 31.12.2021г:		157198,74

Директор ООО "Северный"



А.Н.Васильев