

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год**

**ООО "Северный"**

**ул. Щорса д. 11**

Дата ввода в эксплуатацию	<b>1992</b>	Материал стен	<b>панельные</b>
Этажность	<b>5</b>	Материал кровли	<b>ж/бетонная</b>
Количество подъездов	<b>4</b>		
Количество квартир	<b>59</b>		
Площадь по паспорту, кв.м.	<b>3196,9</b>		
в т.ч. население, кв.м.	<b>3196,9</b>	Общедомовые приборы учета	Отопление: <b>Установлен</b>
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	<b>0</b>		ГВС: <b>Установлен</b>
			ХВС: <b>Установлен</b>
			Э/Энергия: <b>Установлен</b>

<b>Задолженность населения на 01.01.2021г:</b>	<b>68995,05</b>
<b>Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:</b>	
Содержание, текущий ремонт	437528,28
Уборка лестничных клеток	26086,86
Содержание ОДПУ	16879,20
ВДГО	11124,96
Диагностика ВДГО	0,00
<b>ИТОГО начислено:</b>	<b>491619,30</b>
<b>Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:</b>	<b>450879,20</b>

<b>Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год</b>		
<b>Операция</b>	<b>Приход</b>	<b>Расход</b>
<b>Остаток на 01.01.2021г</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		15294,57
Услуги по договору управления УК		43752,83
Аварийное обслуживание		32109,11
Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета		26590,90
Услуги по дератизации и дезинсекции		1664,20
Содержание жилфонда		181172,17
Покос травы на придомовой территории		18310,63
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		13258,50
Масляная покраска газовых труб		6680,61
Замена освещения на первых этажах и на козырьках		21088,00
Покраска детской площадки		1042,83
Остекление подъездов, ремонт дверей и оконных створок		15532,81
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		74382,04
<b>Всего за период:</b>	<b>450879,20</b>	<b>450879,20</b>
<b>Остаток на 31.12.2021г</b>	<b>0,00</b>	
<b>Задолженность населения на 31.12.2021г:</b>		<b>109735,15</b>

Директор ООО "Северный"



А.Н.Васильев