

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год**

**ООО "Северный"**

**ул. Щорса д. 26**

Дата ввода в эксплуатацию	<b>1977</b>	Материал стен	<b>панельные</b>
Этажность	<b>5</b>	Материал кровли	<b>из рулонных материалов</b>
Количество подъездов	<b>4</b>		
Количество квартир	<b>60</b>		
Площадь по паспорту, кв.м.	<b>2583,8</b>		
в т.ч. население, кв.м.	<b>2583,8</b>	Общедомовые приборы учета	Отопление: <b>Установлен</b>
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	<b>0</b>		ГВС: <b>Установлен</b>
			ХВС:
			Э/Энергия: <b>Установлен</b>

<b>Задолженность населения на 01.01.2021г:</b>	<b>45396,65</b>
<b>Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:</b>	
Содержание, текущий ремонт	353619,06
Уборка лестничных клеток	19275,28
Содержание ОДПУ	13643,04
ВДГО	8991,96
Диагностика ВДГО	3411,00
<b>ИТОГО начислено:</b>	<b>398940,34</b>
<b>Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:</b>	<b>367072,21</b>

<b>Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год</b>		
<b>Операция</b>	<b>Приход</b>	<b>Расход</b>
<b>Остаток на 01.01.2021г</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		12361,39
Услуги по договору управления УК		35361,91
Аварийное обслуживание		25951,24
Услуги по дератизации и дезинсекции		1345,04
Содержание жилфонда		159222,22
Покос травы на придомовой территории		14799,03
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		13314,90
Масляная покраска газовых труб		5399,41
Ремонт козырьков (подъезд 1)		6000,00
Ремонт фасада (межпанельные швы) кв.29		13200,00
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		80117,08
<b>Всего за период:</b>	<b>367072,21</b>	<b>367072,21</b>
<b>Остаток на 31.12.2021г</b>	<b>0,00</b>	
<b>Задолженность населения на 31.12.2021г:</b>		<b>77264,78</b>

Директор ООО "Северный"



А.Н.Васильев