

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год**

**ООО "Северный"**

**ул. Щорса д. 28**

Дата ввода в эксплуатацию	<b>1977</b>	Материал стен	<b>панельные</b>
Этажность	<b>5</b>	Материал кровли	<b>из рулонных материалов</b>
Количество подъездов	<b>6</b>		
Количество квартир	<b>100</b>		
Площадь по паспорту, кв.м.	<b>4549,4</b>		
в т.ч. население, кв.м.	<b>4549,4</b>	Общедомовые приборы учета	Отопление: <b>Установлен</b>
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	<b>0</b>		ГВС: <b>Установлен</b>
			ХВС: <b>Установлен</b>
			Э/Энергия: <b>Установлен</b>

<b>Задолженность населения на 01.01.2021г:</b>	<b>138216,8</b>
<b>Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:</b>	
Содержание, текущий ремонт	618930,98
Уборка лестничных клеток	33938,44
Содержание ОДПУ	4003,48
ВДГО	15832,80
Диагностика ВДГО	6005,40
<b>ИТОГО начислено:</b>	<b>678711,10</b>
<b>Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:</b>	<b>602595,20</b>

<b>Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год</b>		
<b>Операция</b>	<b>Приход</b>	<b>Расход</b>
<b>Остаток на 01.01.2021г</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		21765,19
Услуги по договору управления УК		61893,10
Аварийное обслуживание		45693,39
Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета		18613,63
Услуги по дератизации и дезинсекции		2368,26
Содержание жилфонда		177242,87
Покос травы на придомовой территории		26057,24
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		23570,00
Масляная покраска газовых труб		9506,95
Частичная замена кровли наплавленными материалами кв. 97,99,100		33250,00
Уборка снега с крыши		4800,00
Ремонт кровли (гидроизоляция наплавленным материалом) кв. 99, 100		24500,00
Ремонт кровли (гидроизоляция наплавленным материалом) кв. 18		12000,00
Гидроизоляция балконной плиты наплавленным материалом, герметизация мастикой кв. 97		6500,00
Ремонт фасада (межпанельные швы) кв.100		27500,00
Покраска детской площадки		1484,01
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		105850,55
<b>Всего за период:</b>	<b>602595,20</b>	<b>602595,20</b>
<b>Остаток на 31.12.2021г</b>	<b>0,00</b>	
<b>Задолженность населения на 31.12.2021г:</b>		<b>214332,7</b>

Директор ООО "Северный"



А.Н.Васильев