

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

ООО "Северный"

ул. Щорса д. 9

Дата ввода в эксплуатацию	1990	Материал стен	панельные
Этажность	5	Материал кровли	ж/бетонная
Количество подъездов	5		
Количество квартир	76		
Площадь по паспорту, кв.м.	4332,1		
в т.ч. население, кв.м.	4332,1	Общедомовые приборы учета	Отопление: Установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0		ГВС: Установлен
			ХВС: Установлен
			Э/Энергия: Установлен

Задолженность населения на 01.01.2021г:	116960,63
Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:	
Содержание, текущий ремонт	592891,50
Уборка лестничных клеток	35349,96
Содержание ОДПУ	22873,20
ВДГО	15076,32
Диагностика ВДГО	0,00
ИТОГО начислено:	666190,98
Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:	629743,90

Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год		
Операция	Приход	Расход
Остаток на 01.01.2021г	0,00	0,00
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		20725,58
Услуги по договору управления УК		59289,15
Аварийное обслуживание		43510,86
Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета		18613,63
Услуги по дератизации и дезинсекции		2255,15
Содержание жилфонда		257637,76
Покос травы на придомовой территории		24812,63
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		16738,50
Масляная покраска газовых труб		9052,86
Частичный ремонт твердой кровли кв. 54-73,74		40250,00
Ремонт фасада (межпанельные швы) кв. 29,51,54		34650,00
Покраска детской площадки		1413,13
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		100794,65
Всего за период:	629743,90	629743,90
Остаток на 31.12.2021г	0,00	
Задолженность населения на 31.12.2021г:		153407,71

Директор ООО "Северный"



А.Н.Васильев