

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

ООО "Северный"

ул. 9 Января д. 1

Дата ввода в эксплуатацию	1985	Материал стен	панельные
Этажность	5	Материал кровли	ж/бетонная
Количество подъездов	8		
Количество квартир	120		
Площадь по паспорту, кв.м.	6353,2		
в т.ч. население, кв.м.	6353,2	Общедомовые приборы учета	Отопление: Установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0		ГВС: Установлен
			ХВС: Установлен
			Э/Энергия: Установлен

Задолженность населения на 01.01.2021г:	132044,30
Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:	
Содержание, текущий ремонт	871546,14
Уборка лестничных клеток	51963,96
Содержание ОДПУ	33621,84
ВДГО	22164,36
Диагностика ВДГО	8408,16
ИТОГО начислено:	987704,46
Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:	948364,68

Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год		
Операция	Приход	Расход
Остаток на 01.01.2021г	0,00	0,00
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		30394,90
Услуги по договору управления УК		87154,61
Аварийное обслуживание		63810,44
Услуги по дератизации и дезинсекции		3307,26
Содержание жилфонда		448133,35
Покос травы на придомовой территории		36388,73
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		26238,80
Масляная покраска газовых труб		13276,38
Ремонт кровли (гидроизоляция тканым материалом с мастикой) кв. 28		6450,00
Гидроизоляция балконной плиты наплавляемым материалом, герметизация мастикой кв. 15		6500,00
Ремонт фасада (межпанельные швы) кв.31		15950,00
Покраска детской площадки		2072,41
Остекление подъездов, ремонт дверей и оконных створок		30868,36
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		177819,43
Всего за период:	948364,68	948364,68
Остаток на 31.12.2021г	0,00	
Задолженность населения на 31.12.2021г:		171384,08

Директор ООО "Северный"



А.Н.Васильев