

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

ООО "Северный"

ул. 9 Января д. 2

Дата ввода в эксплуатацию	1987	Материал стен	панельные
		Материал кровли	ж/бетонная
Этажность	5		
Количество подъездов	10		
Количество квартир	158		
Площадь по паспорту, кв.м.	8710,2		
в т.ч. население, кв.м.	8710,2	Общедомовые приборы учета	Отопление: Установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0		ГВС: Установлен
			ХВС: Установлен
			Э/Энергия: Установлен

Задолженность населения на 01.01.2021г:	199565,03
Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:	
Содержание, текущий ремонт	1194384,9
Уборка лестничных клеток	57150,91
Содержание ОДПУ	46080,42
ВДГО	30374,37
Диагностика ВДГО	11522,08
ИТОГО начислено:	1339512,68
Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:	1278998,46

Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год		
Операция	Приход	Расход
Остаток на 01.01.2021г	0,00	0,00
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		41671,24
Услуги по договору управления УК		119438,49
Аварийное обслуживание		87483,75
Услуги по дератизации и дезинсекции		4534,24
Содержание жилфонда		401387,01
Покос травы на придомовой территории		49888,73
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		36299,00
Масляная покраска газовых труб		18201,84
Гидроизоляция балконной плиты наплавляемым материалом, герметизация мастикой кв. 14, 99		13000,00
Установка колпака из оцинкованной стали над вентиляционной шахтой кв. 157		3800,00
Частичная замена канализационной сети в подвале (1,2,3,5,6,7 подъезды)		265473,00
Покраска детской площадки		2841,26
Остекление подъездов, ремонт дверей и оконных створок		42320,33
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		192659,58
Всего за период:	1278998,46	1278998,46
Остаток на 31.12.2021г	0,00	
Задолженность населения на 31.12.2021г:		260079,25

Директор ООО "Северный"



А.Н.Васильев