

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

ООО "Северный"

ул. 9 Января д. 7

Дата ввода в эксплуатацию	1979	Материал стен	панельные
Этажность	5	Материал кровли	из рулонных материалов
Количество подъездов	6		
Количество квартир	96		
Площадь по паспорту, кв.м.	4468,7		
в т.ч. население, кв.м.	4468,7	Общедомовые приборы учета	Отопление: Установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0		ГВС: Установлен
			ХВС:
			Э/Энергия: Установлен

Задолженность населения на 01.01.2021г:	126318,97
Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г:	
Содержание, текущий ремонт	614533,68
Уборка лестничных клеток	36640,23
Содержание ОДПУ	3951,48
ВДГО	15629,07
Диагностика ВДГО	5930,13
ИТОГО начислено:	676684,59
Оплачено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г:	597043,01

Движения по лицевому счету по статье "Текущий ремонт и обслуживание дома" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 год		
Операция	Приход	Расход
Остаток на 01.01.2021г	0,00	0,00
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		21379,10
Услуги по договору управления УК		61453,37
Аварийное обслуживание		44882,85
Поверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета		18613,70
Услуги по дератизации и дезинсекции		2326,26
Содержание жилфонда		268757,28
Покос травы на придомовой территории		25595,02
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО		22624,20
Масляная покраска газовых труб		9338,31
Установка колпака из оцинкованной стали над вентиляционной шахтой кв. 67		3800,00
Ремонт фасада (межпанельные швы) кв.49		14300,00
Подготовка жилого фонда к отопительному сезону		103972,91
Всего за период:	597043,01	597043,01
Остаток на 31.12.2021г	0,00	
Задолженность населения на 31.12.2021г:		205960,55

Директор ООО "Северный"



А.Н.Васильев