

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 9 ЯНВАРЯ, ДОМ №10.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Год постройки	1986г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301003:39
Кадастровый номер дома	66:56:0301003:76
Общая площадь жилых помещений	3178,6м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	326,5м ²
Процент износа	9% (Данные на 1993г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 120		
	Количество лестничных маршей (шт.): 36		
	Материал лестничных маршей: железобетон		
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
Лестницы	Материал ограждений: металл	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 1011	Санитарное состояние: Удовлетворительное	
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 1011	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 434	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетон		
	Площадь потолков (м²): 1011		
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: свайный	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 13	Удовлетворительное	-
	Количество подвездов: 4		
Стены внутри подвездов	Площадь стен в подвездах (м²): 704	Удовлетворительное	Требуется ремонт 50% стен.
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 228		
Наружные стены	Материал отделки потолков: побелка	Удовлетворительное	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Материал: железобетонные стеновые панели	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м²): -
	Площадь (м²): 2505		Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 400
	Длина межпанельных швов (м): 2004		
	Тип кровли: твердая	Удовлетворительное	Требуется ремонт (м²): 200
Крыши	Материал кровли: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь кровли (м²): 1011		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22		
	парапетные плиты (шт.): 22		
	металлические ограждения (м): 167		
Двери	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 30	Удовлетворительное	-
	материал опорных конструкций: железобетон		
	Количество дверей, ограждающих входы в подвезды: металлические (шт.): 4		
	деревянные (шт.): -		
	Подвальные двери: металлические (шт.): 2		
Окна	Чердачные люки: металлические (шт.): -	Удовлетворительное	Требуется замена (шт.): 2
	деревянные (шт.): 2		
	Подвездные окна: деревянные (шт.): 16		

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 120	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: железобетон		Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 6
	Протяженность вент/каналов (м): 360		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 24		
	Материал оголовков: железобетон		
	Материал плит перекрытия: железобетон		
	Количество силовых щитов (шт.): 1		
	Количество распределительных коробок (шт.): 4		
	Количество распределительных щитков (шт.): 20		
	Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 580		
Электроснабжение	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 220	Удовлетворительное	
	Количество светильников в подъездах (шт.): 20		Количество светильников, требующих замены (шт.): -
	Количество светильников в подвале (шт.): 12		Требуется замена трубопроводов (м): 50
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноом исчислении: Ø89мм - 150пог.м Ø59мм - 280пог.м		
	Материал центрального трубопровода: Сталь		
	Количество стояков отопления (шт.): 46		
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1150пог.м		
	Материал стояков:		
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 2		
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 16 вентили на стояках (шт.): 46		
Теплоизоляция трубопроводов (м): 430	Удовлетворительное	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): - приборов типа «Комфорт» (шт.): -	
Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): - приборов типа «Комфорт» (шт.): 12			

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 70пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Полипропилен	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 60 пог.м
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 240пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 12 шт.
	Материал стояков: Сталь/полипропилен	Удовлетворительное	-
Система горячего водоснабжения	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 40пог.м
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 70	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 140пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: Ø32мм - 30пог.м
	Материал центрального трубопровода: Сталь	Удовлетворительное	-
Система канализации	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 90пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 8 шт.
	Материал центрального трубопровода: Чугун	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена 10 м трубопровода
	Материал стояков: Чугун	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассовые трубы): Количество стояков (шт.): 4 Протяженность стояков (м): 120	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 50пог.м Ø32мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: Агат 3 – 1. 100. 2 №869897 Срок поверки: 21. 08. 2027г.	Хорошее	-
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 4V4T0P – RS485 №26814916 Срок поверки: 31. 01. 2021г. Счётчик расхода холодной воды: Марка: ЭЛЬФ – 05 №19833212 Срок поверки: 18. 07. 2020г.	-	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Общая площадь участка (м ²): 1824, в том числе: площадь застройки (м ²): 1011 асфальт (м ²): 275 газон (м ²): 1248	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): - Ограждения (штукетник) (м): 100	Требуется ч/ремонт	Требуется замена (м): 30.

**Управляющая организация:
ООО «Северный»**

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заклучивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)