

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 9 ЯНВАРЯ, ДОМ №11.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	56
Год постройки	1991г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:56
Кадастровый номер дома	66:56:0204013:481
Общая площадь жилых помещений	3146,2м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	470,5м ²
Процент износа	0% (Данные на 1992г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40		
	Материал пола: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь пола (м ²): 120		
	Количество лестничных маршей (шт.): 36		
Лестницы	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
	Материал ограждений: металл	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 1011	Санитарное состояние: Удовлетворительное	
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 1011	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 434	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетон		
	Площадь потолков (м²): 1011		
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: Свайный	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 15	Удовлетворительное	-
	Количество подвездов: 4		
Стены внутри подвездов	Площадь стен в подвездах (м²): 704	Удовлетворительное	Требуется ремонт 30% стен.
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 228		
	Материал отделки потолков: побелка		
Наружные стены	Материал: ж/б	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м²): -
	Площадь (м²): 2505		
	Длина межпанельных швов (м): 2004		
	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 300		
Крыши	Тип кровли: твердая	Удовлетворительное	Требуется ремонт (м²): 200
	Материал кровли: железобетон		
	Площадь кровли (м²): 1011		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22 парапетные плиты (шт.): 22 металлические ограждения (м): 167		
Двери	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 30 материал опорных конструкций: железобетон	Удовлетворительное	-
	Количество дверей, ограждающих входы в подвезды: металлические (шт.): 4 деревянные (шт.): - 4		
	Подвальные двери: металлические (шт.): 2		
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2		
Окна	Подъездные окна: деревянные (шт.): 16	Удовлетворительное	-
	Требуется замена (шт.): 2		

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов	
Вентиляция	Электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -	
				Количество вент/каналов (шт.): 120
				Материал вент/каналов: железобетон
				Протяженность вент/каналов (м): 360
				Количество вентиляционных коробов (шт.): 24
				Материал оголовков: железобетон
				Материал плит перекрытия: железобетон
				Количество силовых щитов (шт.): 1
				Количество распределительных коробок (шт.): 4
				Количество распределительных щитков (шт.): 20
Электроснабжение	Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 580	Удовлетворительное	-	
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 220	Удовлетворительное	-	
	Количество светильников в подвездах (шт.): 20	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20	
Система теплоснабжения	Количество светильников в подвале (шт.): 12	Удовлетворительное	Количество светильников, требующих замены (шт.): 12	
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении:	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 80	
	Ø89мм - 150пог.м			
	Ø59мм - 280пог.м			
	Материал центрального трубопровода: Сталь			
	Количество стояков отопления (шт.): 46			
	Диаметр и протяженность стояков:			
	Ø20мм - 1150пог.м			
	Материал стояков: Сталь			
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 2			Удовлетворительное
Запорная арматура:				
задвижки (шт.): 16				
вентили на стояках (шт.): 46				
Теплоизоляция трубопроводов (м): 430				
Количество отопительных приборов в местах общего пользования:				
приборов типа «Комфорт» (шт.): 12	Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): -			

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 70пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Полипропилен	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 20 пог.м	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 20 пог.м
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 240пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 20 шт.
	Материал стояков: Сталь	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 56	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм – 60пог.м
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 70	Удовлетворительное	-
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 140пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Сталь	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 240 пог.м Ø15мм - 30пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 8 шт.
	Материал стояков: Сталь	Удовлетворительное	-
Система газоснабжения	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 4 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 56	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 140	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 90пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена 25м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: Чугун	Удовлетворительное	-
Система канализации	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: Чугун	Удовлетворительное	-
	Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассовые трубы): Количество стояков (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Протяженность стояков (м): 120	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 50пог.м Ø32мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: Агаг 3 – 4. 100. 5 №050750 Срок поверки: 14. 06. 2028г.	Хорошее	-
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 6V6T6P – RS485 №01861314 Срок поверки: 03. 05. 2021г.	-	-
	Счётчик расхода холодной воды: Марка: ЭЛЬФ – 05 №73503412 Срок поверки: 20. 07. 2021г.	-	-
	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 3116, в том числе: площадь застройки (м ²): 1011 бетонные плиты (м ²): 636 газон (м ²): 1880 грунт (м ²): 600	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: Имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): -	-	-
	Ограждения (штaketник) (м): -	-	-

**Управляющая организация:
ООО «Северный»**

Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)



А.Н. Васильев