

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА БИРЮЗОВАЯ, ДОМ №6.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Год постройки	1983г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:30
Кадастровый номер дома	66:56:0112017:145
Общая площадь жилых помещений	3179,6м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	343,4м ²
Процент износа	10% (Данные на 1993г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 120		
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.): 36	Удовлетворительное	-
	Материал лестничных маршей: железобетон		
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 1010	Санитарное состояние: Удовлетворительное	
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м ²): 1010	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м ²): 434	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетон	Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: свайный	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 13	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 4		
	Площадь стен в подъездах (м ²): 704	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% стен.
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м ²): 228	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Материал отделки потолков: побелка		
Материал: железобетон	Удовлетворительное	-	
Наружные стены	Площадь (м ²): 2505		
	Длина межпанельных швов (м): 2004	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 120
	Тип кровли: твердая		
Крыши	Материал кровли: железобетон	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м ²): 50
	Площадь кровли (м ²): 1010		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22	Требуется ч/ремонт	-
	парапетные плиты (шт.): 22		
	металлические ограждения (м): 167	Удовлетворительное	-
Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 40			
материал опорных конструкций: железобетон			
Двери	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	деревянные (шт.): 4		
	Подвальные двери: металлические (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2		
Подвальные окна: Пластиковые (шт.): 16	Требуется ремонт	Требуется замена (шт.): 2	
Окна		Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов	
Вентиляция	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -	
				Количество вент/каналов (шт.): 120
				Материал вент/каналов: железобетон
				Протяженность вент/каналов (м): 360
				Количество вентиляционных коробов (шт.): 24
				Материал оголовков: железобетон
				Материал плит перекрытия: железобетон
				Количество силовых щитов (шт.): 1
				Количество распределительных коробок (шт.): 4
				Количество распределительных щитков (шт.): 20
Электроснабжение	Количество вент/каналов (шт.): 120	Требуеться ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 4	
				Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 580
				Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 220
				Количество светильников в подъездах (шт.): 20
				Количество светильников в подвале (шт.): 12
				Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноконтурном исчислении: Ø89мм - 150пог.м Ø59мм - 280пог.м
				Материал центрального трубопровода: Пропилен
				Количество стояков отопления (шт.): 46
				Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1150пог.м
				Материал стояков: Пропилен
Система теплоснабжения	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 2	Удовлетворительное	-	
				Запорная арматура: завдвижки (шт.): 16 вентили на стояках (шт.): 46
				Теплоизоляция трубопроводов (м): 430
				Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 12
				Количество вент/каналов, требующих замены (шт.): 4
				Количество светильников, требующих замены (шт.): 12
				Количество светильников, требующих замены (шт.): 12
				Удовлетворительное
				Удовлетворительное
				Удовлетворительное
Удовлетворительное				
Удовлетворительное				
Удовлетворительное				
Удовлетворительное				
Удовлетворительное				
Удовлетворительное				
Требуеться замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): -				

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 70пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Пропилен		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: Пропилен		
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 70	Удовлетворительное	-
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 140пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Пропилен		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 240 пог.м Ø15мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: Пропилен		
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 4 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 10 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 140	Удовлетворительное	-
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 90пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Пластик		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: Пластик		
	Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассовые трубы): Количество стояков (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Протяженность стояков (м): 120		
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 50пог.м Ø32мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	-

