

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ШОРСА, ДОМ №13.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	49
Год постройки	1994г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301005:203
Кадастровый номер дома	66:56:0403005:416
Общая площадь жилых помещений	2796,1м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	357,1м ²
Процент износа	0% (Данные на 1994г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
Лестницы	Площадь пола (м ²): 120	Удовлетворительное	-
	Количество лестничных маршей (шт.): 36		
	Материал лестничных маршей: железобетон		
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 908	Санитарное состояние: Удовлетворительное Пожарная безопасность: Удовлетворительное	-
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 908	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 384	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетон		
	Площадь потолков (м²): 908		
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: свайный	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 11	Удовлетворительное	-
	Количество подвездов: 3	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 40% стен.
Стены внутри подвездов	Площадь стен в подвездах (м²): 704	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 40% поверхности.
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 228		
Наружные стены	Материал отделки потолков: побелка	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м²): -
	Материал: железобетонные панели		
	Площадь (м²): 2130		
	Длина межпанельных швов (м): 1704	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 500
	Тип кровли: твердая		
	Материал кровли: железобетон		
Крыши	Площадь кровли (м²): 908	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м²): 200
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22		
	парапетные плиты (шт.): 22 металлические ограждения (м): 142		
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 30	Удовлетворительное	-
	материал опорных конструкций: железобетон		
	Количество дверей, ограждающих входы в подвезды: металлические (шт.): 3		
Двери	деревянные (шт.): 3	Удовлетворительное	-
	Подвальные двери: металлические (шт.): 2		
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 1		
Окна	Подвальные окна: деревянные (шт.): 16	Удовлетворительное	-
	Требуется замена		

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 100	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 1500		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 20		
	Материал оголовок: железобетон	Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовок вент/каналов (шт.): 8
	Материал плит перекрытия: железобетон		
	Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 3	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных щитков (шт.): 15	Удовлетворительное	-
	Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 440	Удовлетворительное	-
Электроснабжение	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 110	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20
	Количество светильников в подъездах (шт.): 20	Удовлетворительное	Количество светильников, требующих замены (шт.): 10
	Количество светильников в подвале (шт.): 10	Требуется замена ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 80
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении: Ø89мм - 60пог.м Ø59мм - 200пог.м		
	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Количество стояков отопления (шт.): 36		
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 900пог.м	Удовлетворительное	
	Материал стояков: сталь		
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 16 вентили на стояках (шт.): 36	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: задвижек: 2 вентилей: 18
Система теплоснабжения	Теплоизоляция трубопроводов (м): 260	Удовлетворительное	-
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 9	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 50пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 200пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 30 пог.м
	Материал стояков: сталь Запорная арматура: завдвижки (шт.): 3 вентили на стояках (шт.): 10 отсекающие краны в квартирах (шт.): 50	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: кранов: 12 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 50	Удовлетворительное	-
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однетрубном исчислении: Ø59мм - 110пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм – 10пог.м
	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 210пог.м Ø15мм - 30пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: Ø32мм - 0пог.м
	Материал стояков: сталь Запорная арматура: завдвижки (шт.): 4 вентили на стояках (шт.): 10 отсекающие краны в квартирах (шт.): 50	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 10 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 110	Удовлетворительное	-
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 70пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена 20 м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: чугун		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 280пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: чугун		-
	Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассов.трубы): Количество стояков (шт.): 3 Протяженность стояков (м): 90	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 50пог.м Ø32мм - 15пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 200пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 10 отсекающие краны в квартирах (шт.): 50	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: СТЭ - 561 №672896 Срок поверки: 19. 02. 2023г.	Хорошее	-
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: ЭльФ – 03П №10543113 Срок поверки: 20. 06. 2021г.	-	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 2867, в том числе:		
	площадь застройки (м ²): 908 асфальт (м ²): 61 газон (м ²): 2716	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: имеются Малые архитектурные формы (шт.): -	Удовлетворительное Удовлетворительное	- -

Управляющая организация:
ООО «Северный»

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)