

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 7 КВАРТАЛ, ДОМ № 7.**

Приложение №2
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома
№ 7КВ - 7/10 от «*Октябрь*» 2022г.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
1	2	3	4*
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Материал пола: бетон		
	Площадь пола (м ²): 12		
	Количество лестничных маршей (шт.): 4		
Лестницы	Материал лестничных маршей: бетон	Удовлетворительное	-
	Площадь ограждений: м ² : 12		
	Материал ограждений: дерево		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 566	Пожарная безопасность: Требуется огнезащитная пропитка деревянных конструкций Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, заливной	Удовлетворительное	-
	Количество подьездов: 2		
	Площадь стен в подьездах (м ²): 70		
	Материал отделки стен: штукатурка, окраска		
Стены внутри подьездов	Площадь потолков (м ²): 24	Удовлетворительное	-
	Материал отделки потолков: штукатурка, побелка		
Наружные стены	Материал: шлакоблок	Требуется кап/ремонт	Площадь стен, требующих ремонта (м ²): 576
	Площадь (м ²): 576		
1	2	3	4*
	Тип кровли: шифер	Удовлетворительное	-

Крыши	Материал кровли: шифер		
	Площадь кровли (м ²): 566		
	Протяженность свесов (м): 90 Площадь свесов (м ²): 60	Удовлетворительное	-
Двери	Несущие конструкции: деревянные стропила (м): 110 опорные конструкции (м): 22 материал опорных конструкций: дерево деревянная обрешетка (м ²): 420	Удовлетворительное	-
	Количество дверей, отражающих входы в подьезды: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Требуется ремонт	Требуется замена 2 дверей.
	Чердачные люки: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное	-
Окна	Подъездные окна: деревянные (шт.): 2 пластиковые (шт.): -	Удовлетворительное	-
	Окна чердачного помещения (шт.) 4	Удовлетворительное	-

Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 16	Удовлетворительное	
	Материал вент/каналов: кирпич		
	Протяженность вент/каналов (м): 72		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 6		
	Материал оголовков: кирпич		
Материал плит перекрытия: -	Удовлетворительное		
Электроснабжение	Количество силовых щитов (шт.): 2	Удовлетворительное	Требуется замена распределительных коробок (шт.): -
	Количество распределительных коробок (шт.): 4		
	Длина магистралей в однопроходном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 40		
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 30		
	Количество светильников в подъездах (шт.): 4		
Система	1	Удовлетворительное	3
	2	Удовлетворительное	4*
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении:	Удовлетворительное	-

Система холодного водоснабжения	Ø59мм - 120пог.м	Удовлетворительное	-	-
	Ø32мм - 40пог.м			
	Материал центрального трубопровода: стальная труба			
	Количество стояков отопления (шт.): 16			
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 120пог.м			
	Материал стояков:			
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): -			
	Запорная арматура: -			
	задвижки (шт.): -			
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 140			
Система горячего водоснабжения	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: 4	Удовлетворительное	-	-
	радиаторов чугунных (шт.): 4			
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 30пог.м			
	Материал центрального трубопровода: стальная труба			
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 40пог.м			
	Материал стояков: стальная труба			
	Запорная арматура: -			
	задвижки (шт.): 1			
	вентили на стояках (шт.): 6			
	отсекающие краны в квартирах (шт.): 16			
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноквартирном исполнении: -	Удовлетворительное	-	-
	Материал центрального трубопровода: -			
	Диаметры и протяженность стояков: Ø15мм - 50 пог.м			
	Материал стояков: стальная труба			
	Запорная арматура: -			
	задвижки (шт.): -			
	вентили на стояках (шт.): -			
	отсекающие краны в квартирах (шт.): 16			
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø10мм - 16пог.м			
	Требуются замена: -			

1

2

3

4*

Требуются замена:
задвижек: _____ шт.
вентилей: _____ шт.
кранов: 16шт.

	Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стоек: Ø100мм - 50пог.м		
	Материал стоек: чугунная труба Марка: Силовой электросчётчик (шт.): 2 Марка:	Удовлетворительное	
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества	Общая площадь участка (м ²): 3264, в том числе: площадь застройки (м ²): 566 асфальт (м ²): 12 газон (м ²): 2686	Требуется ремонт	Требуется отсыпка придомовой территории щебнем - 10м ² .
Многоквартирного дома	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

«Исполнитель»



Директор

А.Н. Васильев

Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)