

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ШОРСА, ДОМ №18.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Год постройки	1972г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:60
Кадастровый номер дома	66:56:0204012:554
Общая площадь жилых помещений	2594,6м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	291,1м ²
Процент износа	23% (Данные на 1992г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
Лестницы	Площадь пола (м ²): 120	Удовлетворительное	-
	Количество лестничных маршей (шт.): 36		
	Материал лестничных маршей: железобетон		
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
	Материал ограждений: металл		
Материал перил: дерево	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Санитарное состояние: Удовлетворительное
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 796	Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 796	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Электроснабжение. 6. Транзитная магистраль теплоснабжения.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 386		
Материал стен и перегородок: железобетонные плиты	Удовлетворительное	-	
Площадь потолков (м²): 796			
Материал потолков: железобетонные плиты			
Материал потолков: железобетонные плиты			
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки	Удовлетворительное	
	Количество продухов: 27	Удовлетворительное	
	Количество подездов: 4	Удовлетворительное	
	Площадь стен в подездах (м²): 704	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 80% стен.
Материал отделки стен: окраска			
Площадь потолков (м²): 228			
Материал отделки потолков: побелка			
Материал: железобетонные блоки			
Площадь (м²): 2142			
Длина межпанельных швов (м): 1716			Площадь стен, требующих утепления (м²): - Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 80
Тип кровли: мягкая			
Материал кровли: рубероид			
Площадь кровли (м²): 796			Требуется ремонт (м²): -
Протяженность свесов (м): 120			
Площадь свесов (м²): 42			
Протяженность ограждений: парапеты (м): 22			
парапетные плиты (шт.): 22			
Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 80			
материал опорных конструкций: железобетон			
Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 4			Требуется замена (шт.): -
Подвальные двери: металлические (шт.): 4			
Чердачные люки: деревянные (шт.): 2			
Подъездные окна: деревянные (шт.): 16			Требуется замена (шт.): 2
Окна			Требуется замена (шт.): 16

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Вентиляция	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Количество вент/каналов (шт.): 120 Материал вент/каналов: железобетон Протяженность вент/каналов (м): 1800 Количество вентиляционных коробов (шт.): 24 Материал оголовков: кирпич Материал плит перекрытия: железобетонные плиты Количество силовых щитов (шт.): 1 Количество распределительных коробок (шт.): 4 Количество распределительных щитков (шт.): 20 Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 560 Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 140 Количество светильников в подъездах (шт.): 20 Количество светильников в подвале (шт.): 12	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
		Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): -
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 10
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 12
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
Электроснабжение	Диаметр и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø89мм - 120пог.м Ø59мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Пропилен	Удовлетворительное	-
	Количество стояков отопления (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 980пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: Пропилен	Удовлетворительное	-
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 8 вентили на стояках (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 360	Удовлетворительное	-
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 8	Удовлетворительное	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): -
	Удовлетворительное	-	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1		
	Марка: СТЭ – 561 №036759	Хорошее	-
	Срок поверки: 24. 01. 2024г.		
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 4V4TOP – RS485 №27044916 Срок поверки: 11. 01. 2021г.	-	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м²): 1883, в том числе:		
	площадь застройки (м²): 796		
	асфальт (м²): 230	Удовлетворительное	-
	газон (м²): 1525		
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): -		
Ограждения (штaketник) (м): 88	Требуется ч/ремонт	Требуется замена (м): 50.	

Управляющая организация:
ООО «Северный»

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)