

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
 УЛИЦА 7 КВАРТАЛ, ДОМ № 8.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
1			
2		3	4*
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Материал пола: бетон		
	Площадь пола (м ²): 12		
	Количество лестничных маршей (шт.): 4		
Лестницы	Материал лестничных маршей: бетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 12		
	Материал ограждений: дерево		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 566	Удовлетворительное	-
		Пожарная безопасность: Требуется огнезащитная пропитка деревянных конструкций Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, залитый	Удовлетворительное	-
	Количество подвездов: 2	Удовлетворительное	-
Стены внутри подвездов	Площадь стен в подвездах (м ²): 70	Удовлетворительное	-
	Материал отделки стен: штукатурка, окраска		
	Площадь потолков (м ²): 24		
Наружные стены	Материал отделки потолков: штукатурка, побелка	Удовлетворительное	-
	Материал: шлакоблок		
1	Площадь (м ²): 576	Требуется кап/ремонт	Площадь стен, требующих ремонта (м ²): 576
	Тип кровли: шифер	Удовлетворительное	-

Крыши	Материал кровли: шифер		
	Площадь кровли (м²): 566		
	Протяженность свесов (м): 90	Удовлетворительное	-
	Площадь свесов (м²): 60		
Двери	Несущие конструкции: деревянные стропила (м): 110 опорные конструкции (м): 22 материал опорных конструкций: дерево деревянная обрешетка (м²): 420	Удовлетворительное	-
	Количество дверей, отражающих входы в подъезды: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Требуется ремонт	Требуется замена 2 дверей.
	Чердачные люки: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Подъездные окна: деревянные (шт.): 2 пластиковые (шт.): -	Удовлетворительное	-
Окна	Окна чердачного помещения (шт.) 4	Удовлетворительное	-

Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 16	Удовлетворительное	-
	Материал вент/каналов: кирпич		
	Протяженность вент/каналов (м): 72		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 6	Удовлетворительное	-
	Материал оголовков: кирпич		
	Материал плит перекрытия: -		
Электроснабжение	Количество силовых щитов (шт.): 2	Удовлетворительное	Требуется замена распределительных коробок (шт.): -
	Количество распределительных коробок (шт.): 4	Удовлетворительное	Требуется замена (м): -
	Длина магистралей в однопроводном исполнении до квартирных приборов учёта (м): 40	Удовлетворительное	-
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исполнении (м): 30	Удовлетворительное	-
Система	Количество светильников в подъездах (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	1	2	3
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноконтурном исполнении:	Удовлетворительное	4*

Теплоснабжения	Ø59мм - 120пог.м			
	Ø32мм - 40пог.м			
	Материал центрального трубопровода: стальная труба			
	Количество стояков отопления (шт.): 16		Удовлетворительное	
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 120пог.м			
	Материал стояков:		-	
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): -			Требуется замена: завдвижек: _____ шт.
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): -		Удовлетворительное	
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 140		Удовлетворительное	
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: 4 радиаторов чугунных (шт.): 4		Удовлетворительное	
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 30пог.м		Удовлетворительное	
	Материал центрального трубопровода: стальная труба			
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 40пог.м		Удовлетворительное	
	Материал стояков: стальная труба			Требуется замена: завдвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт.
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 6		Удовлетворительное	
	Отсекающие краны в квартирах (шт.): 16			
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноквартирном исчислении: -		-	
	Материал центрального трубопровода: -			
	Диаметры и протяженность стояков: Ø15мм - 50 пог.м		Удовлетворительное	
	Материал стояков: стальная труба			
Система горячего водоснабжения	Запорная арматура: завдвижки (шт.): - вентили на стояках (шт.): - отсекающие краны в квартирах (шт.): 16		Удовлетворительное	Требуется замена: завдвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт. Кранов: 16шт.
	1		3	4*
	Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 16пог.м	Удовлетворительное	

	Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стоек: Ø100мм - 50пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стоек: чугунная труба Сигловой электросчетчик (шт.): 2 Марка: Марка:	Удовлетворительное	-
Коллективные приборы учёта	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 3264, в том числе: площадь застройки (м ²): 566 асфальт (м ²): 12 газон (м ²): 2686 Зелёные насаждения: имеются	Требуетея ремонт грунт (м ²): -	Требуетея отсыпка придомовой территории щебнем - 10м ² .
		Удовлетворительное	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

«Исполнитель»



Директор

А.Н. Васильев

Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)