

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ЩОРСА, ДОМ №22.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Год постройки	1974г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:67
Кадастровый номер дома	66:56:0208004:307
Общая площадь жилых помещений	2608,4м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	291,1м ²
Процент износа	23% (Данные на 1992г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Лестничные площадки	Помещения общего пользования		
	Количество (шт.): 40		
	Материал пола: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь пола (м ²): 120		
	Количество лестничных маршей (шт.): 36		
Лестницы	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
	Материал ограждений: металл	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 794	Санитарное состояние: Удовлетворительное	
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 794	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Электроснабжение.	Удовлетворительное	-
	Площадь стен и перегородок (м²): 386		
	Материал стен и перегородок: железобетон		
	Площадь потолков (м²): 794		
Материал потолков: железобетонные плиты	Удовлетворительное	-	
Фундамент	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
	Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 19	Удовлетворительное	-
	Количество подъездов: 4	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 80% стен.
	Площадь стен в подъездах (м²): 704	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Материал отделки стен: окраска	Удовлетворительное	-
	Площадь потолков (м²): 128	Требуется ч/ремонт	-
	Материал отделки потолков: побелка	Удовлетворительное	-
	Материал: железобетон	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 800
	Площадь (м²): 2145	Удовлетворительное	-
Наружные стены	Длина межпанельных швов (м): 1716	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м²): 350
	Тип кровли: мягкая	Удовлетворительное	-
	Материал кровли: рубероид	Удовлетворительное	-
	Площадь кровли (м²): 794	Удовлетворительное	-
	Протяженность свесов (м): 120	Удовлетворительное	-
	Площадь свесов (м²): 42	Удовлетворительное	-
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22 парапетные плиты (шт.): 22	Удовлетворительное	-
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 80	Удовлетворительное	-
	материал опорных конструкций: железобетон	Удовлетворительное	-
	Количество дверей, ограждающих входы в подьезды: металлоческие (шт.): 4	Удовлетворительное	-
Двери	Подвальные двери: металлоческие (шт.): 4	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 2
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 16
	Подъездные окна: деревянные (шт.): 16	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 16

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Вентиляция	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Количество вент/каналов (шт.): 120 Материал вент/каналов: железобетон Протяженность вент/каналов (м): 1800 Количество вентиляционных коробов (шт.): 24 Материал оголовков: кирпич Материал плит перекрытия: железобетонные плиты Количество силовых щитов (шт.): 1 Количество распределительных коробов (шт.): 4 Количество распределительных щитков (шт.): 20 Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 560 Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 140 Количество светильников в подъездах (шт.): 20	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
		Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 14
Электроснабжение	Количество светильников в подвале (шт.): 12 Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении: Ø89мм - 120пог.м Ø59мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
Система теплоснабжения	Материал центрального трубопровода: сталь Количество стояков отопления (шт.): 40 Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 980пог.м	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 12
Система теплоснабжения	Материал стояков: сталь Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1 Запорная арматура: задвижки (шт.): 8 вентили на стояках (шт.): 40	Удовлетворительное	Требуется замена трубопроводов (м): 150
		Удовлетворительное	-
Система теплоснабжения	Теплоизоляция трубопроводов (м): 360 Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 8	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: задвижек: 2 вентилей: 10
		Удовлетворительное	-
Система теплоснабжения	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 8	Удовлетворительное	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 8
		Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 60пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø76мм - 40пог.м
	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240пог.м Ø20мм - 120пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 25мм - 80 пог.м
	Материал стояков: стальная труба		
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1		
	вентили на стояках (шт.): 18	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 20 шт.
	отсекающие краны в квартирах (шт.): 90	Удовлетворительное	
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 60		
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 120пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 40пог.м
	Материал центрального трубопровода: стальная труба		
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240пог.м Ø20мм - 120пог.м Ø20мм - 240пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø32мм - 40пог.м
	Материал стояков: стальная труба		
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 16 шт.
	вентили на стояках (шт.): 90	Удовлетворительное	
	отсекающие краны в квартирах (шт.): 90	Удовлетворительное	
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 120	Удовлетворительное	
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 90пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена 30 м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: чугун		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м Ø50мм - 180пог.м	Удовлетворительное	
	Материал стояков: чугун	Удовлетворительное	
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 60пог.м Ø32мм - 20пог.м	Удовлетворительное	
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1	Удовлетворительное	
	вентили на стояках (шт.): 12	Удовлетворительное	
отсекающие краны в квартирах (шт.): 60			

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: Энергомера СЕ301 R33 146 JAZ №008842147064238 Срок поверки: 11.02.2030г.	Хорошее	-
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 4V4TOP – RS485 №26654916 Срок поверки: 31.01.2021г.	Рабочее	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Общая площадь участка (м²): 3124, в том числе: площадь застройки (м²): 794 асфальт (м²): 102 грунт (м²): 300 газон (м²): 2722	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): -	-	-
	Ограждения (штакетник) (м): 88	Требуется ч/ремонт	Требуется замена (м): 50.

«Управляющая организация:
ООО «Северный»

управления
Директор



Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор
многоквартирным домом
(приложение № 1 к Договору)