

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 7 КВАРТАЛ, ДОМ № 10.**

Приложение № 2
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту
Общего имущества многоквартирного дома
№ 7КВ - 10/0 от «07» августа 2022г.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов	
1	2	3	4*	
Лестничные площадки	Количество (шт.): 4	Требуется ремонт	Требуется замена пола (м²): 12	
	Материал пола: дерево			
	Площадь пола (м²): 12			
	Количество лестничных маршей (шт.): 4			
	Материал лестничных маршей: дерево			
Лестницы	Площадь лестничных маршей (м²): 12	Удовлетворительное	-	
	Материал ограждений: дерево			
	Материал перил: дерево			
	Удовлетворительное			
Чердачное помещение	Площадь пола (м²): 566	Санитарное состояние: Удовлетворительное	-	
	Пожарная безопасность: Требуется огнезащитная пропитка деревянных конструкций			
Фундамент	Отражающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-	
		Тип фундамента: ленточный, заливной	Удовлетворительное	-
		Количество подъездов: 2	Удовлетворительное	-
		Площадь стен в подъездах (м²): 70	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Материал отделки стен: штукатурка, окраска	Удовлетворительное	-	
	Площадь потолков (м²): 24	Удовлетворительное	-	
	Материал отделки потолков: штукатурка, побелка	Удовлетворительное	-	
Наружные стены	Материал: шлакоблок	Требуется капремонт	Площадь стен, требующих ремонта (м²): 576	
	Площадь (м²): 576	3	4*	

Крыши	Тип кровли: ондулин			
	Материал кровли: ондулин		Удовлетворительное	-
	Площадь кровли (м²): 566			
	Протяженность свесов (м): 90		Удовлетворительное	-
	Площадь свесов (м²): 60			
Двери	Несущие конструкции: деревянные стропила (м): 110 опорные конструкции (м): 22 материал опорных конструкций: дерево деревянная обрешетка (м²): 420		Удовлетворительное	-
	Количество дверей, отражающих входы в подьезды: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Требуется ремонт	Требуется замена 2 дверей.	
	Чердачные люки: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное		-
	Подъездные окна: деревянные (шт.): 2 пластиковые (шт.): -	Удовлетворительное		-
	Окна чердачного помещения (шт.) 4	Удовлетворительное		-

Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 16		Удовлетворительное	-
	Материал вент/каналов: кирпич			
	Протяженность вент/каналов (м): 72		Удовлетворительное	-
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 6			
	Материал оголовков: кирпич		Удовлетворительное	-
Электроснабжение	Материал плит перекрытия: -			
	Количество силовых щитов (шт.): 2		Удовлетворительное	Требуется замена распределительных коробок (шт.): -
	Количество распределительных коробок (шт.): 4		Удовлетворительное	Требуется замена (м): -
	Длина магистралей в однопроходном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 40		Удовлетворительное	Требуется замена (м): 30
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроходном исчислении (м): 30		Требуется ремонт	Требуется замена (шт.): 4
1	Количество светильников в подъездах (шт.): 4		Требуется ремонт	Количество светильников, требующих замены (шт.): 4
	2	3	4*	

Система теплоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однокружном исчислении: Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 40пог.м	Требуется ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 40пог.м
	Материал центрального трубопровода: стальная труба	Требуется ремонт	Требуется замена стояков: Ø20мм - 120пог.м
	Количество стояков отопления (шт.): 16		
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 120пог.м		
	Материал стояков: стальная труба		
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): -	-	Требуется замена: задвижек: _____ шт.
	Запорная арматура: задвижки (шт.): -	-	Требуется замена: задвижек: _____ шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 140	Удовлетворительное	Требуется восстановление _____ м
	Количество отопительных приборов в местах общепользования: 4 радиаторов чугунных (шт.): 4	Требуется ремонт	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 4
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 30пог.м	Требуется ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 30пог.м
Система холодного водоснабжения	Материал центрального трубопровода: стальная труба	Требуется ремонт	Требуется замена стояков: Ø25мм - 40пог.м
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 40пог.м	Требуется ремонт	Требуется замена: задвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт.
	Материал стояков: стальная труба	Удовлетворительное	Требуется замена трубопровода: -
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 6 отсекающие краны в квартирах (шт.): 16	Удовлетворительное	
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однокружном исчислении: -	-	
Система горячего водоснабжения	Материал центрального трубопровода: - Диаметры и протяженность стояков: Ø15мм - 50 пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: -
	Материал стояков: стальная труба	Удовлетворительное	
	Запорная арматура: задвижки (шт.): - вентили на стояках (шт.): - отсекающие краны в квартирах (шт.): 16	Удовлетворительное	Требуется замена: задвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт. Кранов: 16шт.
1	2	3	4*

Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø10мм - 16пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стоков: Ø100мм - 50пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стоков: чугунная труба Марка: Силовой электросчетчик (шт.): 2 Марка:	Удовлетворительное	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества	Общая площадь участка (м ²): 3264, в том числе: площадь застройки (м ²): 566	Требуется ремонт	Требуется отсыпка придомовой территории щебнем - 10м ³ .
	асфальт (м ²): 12 газон (м ²): 2686		
многоквартирного дома	Зелёные насаждения: имеются	Удовлетворительное	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

«Исполнитель»

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)