

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
 УЛИЦА 7 КВАРТАЛ, ДОМ № 22.

Наименование элементов общего имущества	1	2	3	4*
Параметры	Помещения общего пользования			Требуемые виды ремонтов
Лестничные площадки	Количество (шт.): 4		Удовлетворительное	-
	Материал пола: бетон			
	Площадь пола (м²): 12			
	Количество лестничных маршей (шт.): 4		Удовлетворительное	-
Лестницы	Материал лестничных маршей: бетон			
	Площадь лестничных маршей (м²): 12		Удовлетворительное	-
	Материал ограждений: дерево		Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево		Санитарное состояние: Удовлетворительное	-
Чердачное помещение	Площадь пола (м²): 566		Пожарная безопасность: Требуется огнезащитная пропитка деревянных конструкций	
			Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома				
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, залитый		Удовлетворительное	-
	Количество подъездов: 2			
Стены ВНУТРИ ПОДЪЕЗДОВ	Площадь стен в подъездах (м²): 70		Удовлетворительное	-
	Материал отделки стен: штукатурка, окраска			
	Площадь потолков (м²): 24		Удовлетворительное	-
	Материал отделки потолков: штукатурка, побелка			
Наружные стены	Материал: шлакоблок		Удовлетворительное	
	Площадь (м²): 576		Удовлетворительное	4*
1	Тип кровли:		Удовлетворительное	-

	Материал кровли:			
	Площадь кровли (м ²): 566			
	Протяженность свесов (м): 90	Удовлетворительное		-
Крыши	Площадь свесов (м ²): 60			
	Несущие конструкции: деревянные стропила (м): 110 опорные конструкции (м): 22	Удовлетворительное		-
	материал опорных конструкций: дерево деревянная обрешетка (м ²): 420			
Двери	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Требуется ремонт	Требуется замена 2 дверей.	
	Чердачные люки: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное		-
	Подъездные окна: деревянные (шт.): 2 пластиковые (шт.): -	Удовлетворительное		-
	Окна чердачного помещения (шт.): 4	Удовлетворительное		-

Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

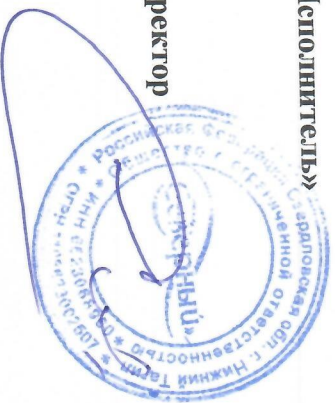
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 16	Удовлетворительное		-
	Материал вент/каналов: кирпич			
	Протяженность вент/каналов (м): 72			
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 6	Удовлетворительное		-
	Материал оголовков: кирпич			
	Материал плит перекрытия: -			
	Количество силовых щитов (шт.): 2	Удовлетворительное	Требуется замена распределительных коробок (шт.): -	
Электроснабжение	Количество распределительных коробок (шт.): 4	Удовлетворительное		
	Длина магистралей в однофазном исполнении до квартирных приборов учёта (м): 40	Удовлетворительное	Требуется замена (м): -	
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухфазном исполнении (м): 30	Удовлетворительное		-
1	Количество светильников в подъездах (шт.): 4	Удовлетворительное		-
	2	3		4*
Система	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однокружном исполнении:	Удовлетворительное		-

Теплоснабжения	Ø59мм - 120пог.м			
	Ø32мм - 40пог.м			
	Материал центрального трубопровода: стальная труба			
	Количество стояков отопления (шт.): 16			
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 120пог.м		Удовлетворительное	-
	Материал стояков:			
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): -		-	Требуется замена: завдвижек: _____ шт.
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): -		-	
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 140		Удовлетворительное	-
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: 4 радиаторов чугунных (шт.): 4		Удовлетворительное	-
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 30пог.м		Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: стальная труба			
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 40пог.м		Удовлетворительное	-
	Материал стояков: стальная труба			
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1		Удовлетворительное	Требуется замена: завдвижек: вентилей:
	Вентили на стояках (шт.): 6			
	Отсекающие краны в квартирах (шт.): 16			
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноквартирном исполнении: -		-	-
	Материал центрального трубопровода: -			
	Диаметры и протяженность стояков: Ø15мм - 50 пог.м		Удовлетворительное	-
Система горячего водоснабжения	Материал стояков: стальная труба			
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): -		Удовлетворительное	Требуется замена: завдвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт.
	Вентили на стояках (шт.): -			
	Отсекающие краны в квартирах (шт.): 16		Удовлетворительное	Кранов: 10шт. 4*
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 16пог.м		Удовлетворительное	-
			3	

	Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 50пог.м		Удовлетворительное	-
	Материал стояков: чулунная труба Силовой электросчетчик (шт.): 2 Марка: Марка:		Удовлетворительное	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома				
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 3264, в том числе: площадь застройки (м ²): 566 асфальт (м ²): 12 газон (м ²): 2686 Зелёные насаждения: имеются		Требуется ремонт Удовлетворительное	Требуется отсыпка придомовой территории щебнем - 10м ³ . -

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

«Исполнитель»



Директор

А.Н. Васильев

Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)