

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

УЛИЦА 7 КВАРТАЛ, ДОМ № 23.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
1	2	3	4*
Лестничные площадки	Количество (шт.): 4	Требуется ремонт	Требуется замена пола (м ²): 12
	Материал пола: дерево		
	Площадь пола (м ²): 12		
	Количество лестничных маршей (шт.): 4		
Лестницы	Материал лестничных маршей: дерево	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 12		
	Материал ограждений: дерево		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 540	Удовлетворительное	-
		Санитарное состояние: Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, залитый	Удовлетворительное	-
	Количество подвездов: 2		
	Площадь стен в подвездах (м ²): 70		
	Материал отделки стен: штукатурка, окраска		
Стены внутри подвездов	Площадь потолков (м ²): 24	Удовлетворительное	-
	Материал отделки потолков: штукатурка, побелка		
	Материал: шпакоблок		
Наружные стены	Площадь (м ²): 576	Удовлетворительное	4*
	1		

Крыши	Тип кровли: шифер	Удовлетворительное	-
	Материал кровли: шифер		
	Площадь кровли (м²): 540		
	Протяженность свесов (м): 90		
Двери	Площадь свесов (м²): 60	Удовлетворительное	-
	Несущие конструкции: деревянные стропила (м): 110 опорные конструкции (м): 22 материал опорных конструкций: дерево деревянная обрешетка (м²): 420		
	Количество дверей, отражающих вход в подъезд: металлические (шт.): деревянные (шт.): 2		
	Чердачные люки: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2		
Окна	Подъездные окна: деревянные (шт.): 2 пластиковые (шт.): -	Удовлетворительное	-
	Окна чердачного помещения (шт.) 4		
Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
Вентиляция	Количество вент./каналов (шт.): 16	Удовлетворительное	-
	Материал вент./каналов: кирпич		
	Протяженность вент./каналов (м): 72		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 6		
	Материал оголовков: кирпич		
Электроснабжение	Материал плит перекрытия: -	Удовлетворительное	-
	Количество силовых щитов (шт.): 1		
	Количество распределительных коробок (шт.): 4		
	Длина магистралей в однофазном исполнении до квартирных приборов учёта (м): 40		
1	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухфазном исполнении (м): 30	Требуется ремонт	Требуется замена (м): 30
	Количество светильников в подъездах (шт.): 4		
	2		
Количество светильников, требующих замены (шт.): 4			

Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø10мм - 16пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 50пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: чугунная труба Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка:	Удовлетворительное	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 1482, в том числе: площадь застройки (м ²): 540 асфальт (м ²): 12 газон (м ²): 930	Удовлетворительное	-
	Зелёные насаждения: имеются	Удовлетворительное	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

«Исполнитель»



Директор

А.Н. Васильев

Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)