

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 7 КВАРТАЛ, ДОМ № 25.**

Приложение №2
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома
№ 7КВ - 25/0 от *08* «*август*» 2022г.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды работ
1	2	3	4*
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 4	Требуется ремонт	Требуется замена пола (м²): 12
	Материал пола: дерево		
	Площадь пола (м²): 12		
	Количество лестничных маршей (шт.): 4		
	Материал лестничных маршей: дерево		
Площадь лестничных маршей (м²): 12	Удовлетворительное	-	
Материал ограждений: дерево	Удовлетворительное	-	
Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-	
Чердачное помещение	Площадь пола (м²): 556	Пожарная безопасность: Требуется огнезащитная пропитка деревянных конструкций Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, залитной	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 2	Удовлетворительное	-
	Площадь стен в подъездах (м²): 70		
	Материал отделки стен: штукатурка, окраска		
	Площадь потолков (м²): 24		
Материал отделки потолков: штукатурка, побелка	Удовлетворительное	-	
Наружные стены	Материал: шпакоблок	Удовлетворительное	-
	Площадь (м²): 576		
1	2	3	4*

Крыши	Тип кровли: шифер			
	Материал кровли: шифер	Удовлетворительное		-
	Площадь кровли (м ²): 556			
	Протяженность свесов (м): 90	Удовлетворительное		-
Двери	Площадь свесов (м ²): 60			
	Несущие конструкции: деревянные стропила (м): 110 опорные конструкции (м): 22 материал опорных конструкций: дерево деревянная обрешетка (м ²): 420	Удовлетворительное		-
	Количество дверей, ограждающих входы в подьезды: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Требуется ремонт	Требуется замена 2 дверей.	
	Чердачные люки: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное		-
Окна	Подъездные окна: деревянные (шт.): 2 пластиковые (шт.): -	Удовлетворительное		-
	Окна чердачного помещения (шт.): 4	Удовлетворительное		-

Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 16			
	Материал вент/каналов: кирпич	Удовлетворительное		-
	Протяженность вент/каналов (м): 72			
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 6			
	Материал оголовков: кирпич	Удовлетворительное		-
	Материал шпит перекрытия: -			
Электроснабжение	Количество силовых штов (шт.): 2	Требуется ремонт	Требуется замена распределительных коробок (шт.): 4	
	Количество распределительных коробок (шт.): 4			
	Длина магистралей в однопроводном исполнении до квартирных приборов учёта (м): 40	Удовлетворительное	Требуется замена (м): -	
1	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исполнении (м): 30	Требуется ремонт	Требуется замена (м): 30	
	Количество светильников в подъездах (шт.): 4	Требуется ремонт	Количество светильников, требующих замены (шт.): 4	
	2	3	4*	

	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноном исчислении: Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 40пог.м</p> <p>Материал центрального трубопровода: стальная труба</p> <p>Количество стояков отопления (шт.): 16</p> <p>Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 120пог.м</p> <p>Материал стояков: стальная труба</p> <p>Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): -</p> <p>Запорная арматура: задвижки (шт.): -</p> <p>Теплоизоляция трубопроводов (м): 140</p> <p>Количество отопительных приборов в местах общепользования: 4</p> <p>радиаторов чугунных (шт.): 4</p> <p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 30пог.м</p> <p>Материал центрального трубопровода: стальная труба</p> <p>Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 40пог.м</p> <p>Материал стояков: стальная труба</p> <p>Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 6</p> <p>отсекающие краны в квартирах (шт.): 16</p> <p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноном исчислении: -</p> <p>Материал центрального трубопровода: -</p> <p>Диаметры и протяженность стояков: Ø15мм - 50 пог.м</p> <p>Материал стояков: стальная труба</p>		<p>Требуется ремонт</p> <p>Требуется ремонт</p> <p>Требуется ремонт</p> <p>Требуется ремонт</p> <p>Требуется ремонт</p> <p>Требуется ремонт</p> <p>Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 40пог.м</p>
Система	Теплоснабжения		
Система	Холодного водоснабжения		
Система	горячего водоснабжения		
1	2	3	4*
	<p>Запорная арматура: задвижки (шт.): - вентили на стояках (шт.): - отсекающие краны в квартирах (шт.): 16</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Требуется замена: задвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: 16шт.</p>		

	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø10мм - 16пог.м Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 50пог.м Материал стояков: чулуная труба Силовой электросчетчик (шт.): 2 Марка: Марка:	Удовлетворительное	-
Система канализации		Удовлетворительное	-
Коллективные приборы учёта		Удовлетворительное	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества	Общая площадь участка (м ²): 3910, в том числе: площадь застройки (м ²): 556 асфальт (м ²): 12 газон (м ²): 3342	Требуется ремонт грунт (м ²): -	Требуется отсыпка приливочной территории щебнем - 10м ³ .
Многоквартирного дома	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

«Исполнитель»

Директор

А.Н. Васильев

Собственники помещений:



согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)