

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 7 КВАРТАЛ, ДОМ № 27.**

Приложение № 2
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома
№ 7КВ 27/0 от « 05 августа » 2022г.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов	
			3	4*
Помещения общего пользования				
Лестничные площадки	Количество (шт.): 4	Требуется ремонт	Требуется замена пола (м²): 12	-
	Материал пола: дерево			
	Площадь пола (м²): 12			
	Количество лестничных маршей (шт.): 4			
Лестницы	Материал лестничных маршей: дерево	Удовлетворительное	-	-
	Площадь лестничных маршей (м²): 12			
	Материал ограждений: дерево			
	Материал перил: дерево			
Чердачное помещение	Площадь пола (м²): 534	Санитарное состояние: Удовлетворительное	-	-
		Пожарная безопасность: Требуется огнезащитная пропитка деревянных конструкций Утепление перекрытий: Удовлетворительное		
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома				
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, заливной	Удовлетворительное	-	-
	Количество подъездов: 2			
	Площадь стен в подъездах (м²): 70			
	Материал отделки стен: штукатурка, окраска			
Стены внутри подъездов	Площадь потолков (м²): 24	Удовлетворительное	-	-
	Материал отделки потолков: штукатурка, побелка			
	Материал: шлакоблок			
Наружные стены	Площадь (м²): 576	Требуется кап/ремонт	Площадь стен, требующих ремонта (м²): 576	4*
	Тип кровли: ондулин			
1	2	3	4*	

Крыши	Материал кровли: ондулин		
	Площадь кровли (м²): 534		
	Протяженность свесов (м): 90	Удовлетворительное	-
	Площадь свесов (м²): 60		
Двери	Несущие конструкции: деревянные стропила (м): 110 опорные конструкции (м): 22 материал опорных конструкций: дерево деревянная обрешетка (м²): 420	Удовлетворительное	-
	Количество дверей, ограждающих входы в подьезды: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Требуется ремонт	-
	Чердачные люки: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Подъездные окна: деревянные (шт.): 2 пластиковые (шт.): - Окна чердачного помещения (шт.) 4	Удовлетворительное	-

Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 16	Удовлетворительное	-
	Материал вент/каналов: кирпич		
	Протяженность вент/каналов (м): 72	Удовлетворительное	-
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 6		
	Материал оголовков: кирпич		
	Материал плит перекрытия: -		
	Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 4		
	Длина магистралей в однопроходном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 40	Удовлетворительное	Требуется замена (м): -
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 30	Удовлетворительное	Требуется замена (м): 30
Электроснабжение	Количество светильников в подъездах (шт.): 4	Удовлетворительное	-4
	1	3	4*
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одну сторону исчисления:		
Система	2	Удовлетворительное	-
	1		

Теплоснабжения	Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 40пог.м			
	Материал центрального трубопровода: стальная труба			
	Количество стояков отопления (шт.): 16			
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 120пог.м	Удовлетворительное		
	Материал стояков: стальная труба			
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): -	-		
	Запорная арматура: задвижки (шт.): -	-	Требуется замена: задвижек: _____ шт.	
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 60	Удовлетворительное	Требуется восстановление _____ м	
	Количество отопительных приборов в местах общепользования: 4 радиаторов чугунных (шт.): 4	Удовлетворительное		
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 30пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена трубопровода Ø59мм - 30пог.м	
Система холодного водоснабжения	Материал центрального трубопровода: стальная труба			
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 40пог.м	Удовлетворительное		
	Материал стояков: стальная труба			
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 6 отсекающие краны в квартирах (шт.): 16	Удовлетворительное		
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноквартирном исполнении: -	-	Требуется замена трубопровода: -	
Система горячего водоснабжения	Материал центрального трубопровода: -			
	Диаметры и протяженность стояков: Ø15мм - 50 пог.м	Удовлетворительное		
	Материал стояков: стальная труба	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: -	
	Запорная арматура: задвижки (шт.): - вентили на стояках (шт.): 6 отсекающие краны в квартирах (шт.): 16	Удовлетворительное	Требуется замена: задвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: -	4*
Система канализации	1 Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø10мм - 16пог.м	2 Удовлетворительное	3 Удовлетворительное	4* -

	Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 50пог. м		
	Материал стояков: чугунная труба Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка:		
Коллективные приборы учёта		Удовлетворительное	
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 2943, в том числе: площадь застройки (м ²): 534 асфальт (м ²): 12 газон (м ²): 2397 Зелённые насаждения: имеются	Требуется ремонт	Требуется отсыпка придомовой территории щебнем - 10м ³ .
		Удовлетворительное	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

«Исполнитель»

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)