

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
 УЛИЦА 9 ЯНВАРЯ, ДОМ № 6А.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
1	2	3	4*
<b>Помещения общего пользования</b>			
<b>Лестничные площадки</b>	Количество (шт.): 6	Удовлетворительное	-
	Материал пола: дерево		
	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 18		
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей (шт.): 6	Удовлетворительное	-
	Материал лестничных маршей: дерево		
	Площадь лестничных маршей (м <sup>2</sup> ): 18		
	Материал ограждений: дерево		
<b>Коридоры</b>	Количество (шт.): -	-	-
	Материал пола: -		
	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): -		
<b>Чердачное помещение</b>	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 561	Санитарное состояние: Удовлетворительное	-
	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 2022 Материал пола: Грунт		
<b>Технический подвал</b>	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: - Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Индивидуальные тепловые пункты (шт.): - 2. ВРУ (шт.): - 3. Распределительные коробки (шт.): - Площадь стен и перегородок (м <sup>2</sup> ): - Материал стен и перегородок: - Площадь потолков (м <sup>2</sup> ): - Материал потолков: -	Удовлетворительное	-
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-
		Пожарная безопасность: -	-
		Санитарное состояние: -	-
		-	-
		-	-
1	2	3	4*

**Отражающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома**

		Тип фундамента: ленточный	Удовлетворительное	
<b>Фундамент</b>	Количество продухов: -		-	
	Количество подьездов: 3			
<b>Стены внутри подьездов</b>	Площадь стен в подьездах (м <sup>2</sup> ): 105	Удовлетворительное	-	
	Материал отделки стен: окраска			
	Площадь потолков (м <sup>2</sup> ): 36	Удовлетворительное	-	
	Материал отделки потолков: побелка			
<b>Наружные стены</b>	Материал: шлакоблок	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м <sup>2</sup> ): -	
	Площадь (м <sup>2</sup> ): 576			
	Длина межпанельных швов (м): -	-	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): -	
	Тип кровли: шифер			
<b>Крыши</b>	Материал кровли: шифер	Требуется ремонт	Требуется ремонт (м <sup>2</sup> ): 300	
	Площадь кровли (м <sup>2</sup> ): 561			
	Протяженность свесов (м): 92	Удовлетворительное	Требуется ремонт (м <sup>2</sup> ): -	
	Площадь свесов (м <sup>2</sup> ): - 65			
	Протяженность ограждений: парапеты (м): -	-	-	
	парапеты плиты (шт.): -			
	металлические ограждения (м): -			
	Несущие конструкции: деревянные стропила (м): 100	Удовлетворительное	-	
	опорные конструкции (м): 20			
	материал опорных конструкций: дерево			
	деревянная обрешетка (м <sup>2</sup> ): 460			
	Количество дверей, отражающих входы в подьезды: металлические (шт.): -	Удовлетворительное	-	
<b>Двери</b>	деревянные (шт.): 3			
	Подвальные двери: металлические (шт.): -	-	Требуется замена (шт.): -	
	деревянные (шт.): -			
	Чердачные люки: металлические (шт.): -	Удовлетворительное	Требуется замена (шт.): -	
<b>Окна</b>	деревянные (шт.): 3	Удовлетворительное	-	
	пластиковые (шт.): -			
	Окна чердачного помещения (шт.): 3	Удовлетворительное	-	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4*</b>	

**Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование**

		Количество вент/каналов (шт.): 6	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
<b>Вентиляция</b>	Материал вент/каналов: кирпич			
	Протяженность вент/каналов (м): 36			
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 6			
	Материал оголовков: кирпич			
	Материал плит перекрытия: -			
	Количество силовых щитов (шт.): 1			
	Количество распределительных коробок (шт.): 6	Удовлетворительное		
	Количество распределительных щитков (шт.): -	Удовлетворительное		
	Длина магистралей в однопроходном исполнении до картерных приборов учета (м): 120	Удовлетворительное		Требуется замена (м): -
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроходном исполнении (м): 76	Удовлетворительное		Требуется замена (м): -
<b>Электроснабжение</b>	Количество светильников в подвале (шт.): 12	Удовлетворительное		Количество светильников, требующих замены (шт.): -
	Количество светильников в подвале (шт.): -	-		Количество светильников, требующих замены (шт.): -
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноом исполнении: Ø59мм - 180пог.м	Удовлетворительное		Требуется замена трубопровода: Ø100мм - - пог.м
	Ø59мм - 180пог.м	Удовлетворительное		Ø89мм - - пог.м
	Материал центрального трубопровода: сталь	Удовлетворительное		Ø59мм - - пог.м
	Количество стояков отопления (шт.): 26			Требуется замена стояков: -
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 180пог.м	Удовлетворительное		
	Материал стояков: сталь	Удовлетворительное		
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): -	Удовлетворительное		
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): -	Удовлетворительное		Требуется замена: задвижек: - шт. вентилей: - шт.
<b>Система теплоснабжения</b>	Теплоизоляция трубопроводов (м): 90	Требуется ремонт		Требуется восстановление 30м
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): - 6 приборов типа «Комфорт» (шт.): -	Удовлетворительное		Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): - приборов типа «Комфорт» (шт.): -
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4*</b>	

<b>Система холодного водоснабжения</b>	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 40пог.м	Требуется ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø100мм - пог.м Ø89мм - пог.м Ø76мм - пог.м Ø59мм - 40пог.м
	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø20мм - 36пог.м	Требуется замена	Требуется замена стояков: 36м
	Материал стояков: сталь		
<b>Система горячего водоснабжения</b>	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 6 отсекающие краны в квартирах (шт.): 12	Требуется ремонт	Требуется замена: задвижек: - шт. вентилей: - шт. кранов: 12шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): -	-	Требуется восстановление - м
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноквартирном исчислении: Ø59мм - 0пог.м	-	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - - пог.м
	Материал центрального трубопровода: -		
<b>Система горячего водоснабжения</b>	Диаметры и протяженность стояков: Ø20мм - 42пог.м Ø15мм - 0пог.м	Требуется ремонт	Требуется замена стояков: 42м
	Материал стояков: сталь		
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 6 отсекающие краны в квартирах (шт.): 12	Удовлетворительное	Требуется замена: задвижек: - шт. вентилей: - шт. кранов: 12 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): -	-	Требуется восстановление - м
<b>Система канализации</b>	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 0пог.м	-	Требуется замена - м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: -		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 42пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена - м стояков
	Материал стояков: чугун		
1	Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассовые трубы): Количество стояков (шт.): - Протяженность стояков (м): -	Удовлетворительное	Требуется замена - м стояков
	2	3	4*

<b>Газоснабжение</b>	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 0пог.м Ø32мм - 0пог.м	-	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 0пог.м	-	-
<b>Коллективные приборы учёта</b>	Запорная арматура: задвижки (шт.): - вентили на стояках (шт.): - отсекающие краны в квартирах (шт.): -	-	-
	Силовой электросчётчик (шт.): Марка: САУ - 672И	Требуется замена	Требуется замена на двухтарифный счётчик.
	Марка: -	-	-
	Марка: -	-	-
	Счётчик на освещение мест общего пользования (шт.):	-	-
	Марка: -	-	-
	Марка: -	-	-
	Теплосчётчик:	-	-
	Марка: -	-	-
	Счётчик расхода горячей воды: Марка: - Счётчик расхода холодной воды: Марка: -	-	-
<b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
<b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	Общая площадь участка (м²): 2106, в том числе: площадь застройки (м²): 561 асфальт (м²): - грунт (м²): 540 газон (м²): 1005	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): -	-	-
	Ограждения (штaketник) (м): -	-	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.



Директор **А.Н. Васильев**

**Собственники помещений:**  
 Согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту  
 общему имуществу многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)