

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
 УЛИЦА ДНІПРОВСЬКАЯ, ДОМ № 1.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
<b>1</b> <b>2</b> <b>3</b> <b>4*</b>			
<b>Помещения общего пользования</b>			
<b>Лестничные площадки</b>	Количество (шт.): 4	Требуется ремонт.	Требуется замена пола - 12м <sup>2</sup> .
	Материал пола: дерево		
	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 12		
	Количество лестничных маршей (шт.): 4		
<b>Лестницы</b>	Материал лестничных маршей: дерево	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м <sup>2</sup> ): 12		
	Материал ограждений: дерево		
	Материал перил: дерево		
<b>Коридоры</b>	Количество (шт.): -	Удовлетворительное	-
	Материал пола: -		
	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): -		
<b>Чердачное помещение</b>	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 454	Санитарное состояние: Удовлетворительное	-
	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): -		
<b>Технический подвал</b>	Материал пола: -	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: -	-
	Перечень установленного инженерного оборудования:		
	1. Индивидуальные тепловые пункты (шт.): -		
	2. ВРУ (шт.): -		
	3. Распределительные коробки (шт.): -		
	Площадь стен и перегородок (м <sup>2</sup> ): -		
	Материал стен и перегородок: -		
Площадь потолков (м <sup>2</sup> ): -			
Материал потолков: -			
	Санитарное состояние: Удовлетворительное Пожарная безопасность: Удовлетворительное	-	
	-	-	
	-	-	
	-	-	

1	2	3	4*
<b>Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>			
<b>Фундамент</b>	Тип фундамента: ленточный заливной	Удовлетворительное	
	Количество продухов: -	-	-
<b>Стены внутри подъездов</b>	Количество подъездов: 2		
	Площадь стен в подъездах (м <sup>2</sup> ): 70	Удовлетворительное	-
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м <sup>2</sup> ): 24	Удовлетворительное	-
	Материал отделки потолков: побелка		
<b>Наружные стены</b>	Материал: ш/блоки	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м <sup>2</sup> ): -
	Площадь (м <sup>2</sup> ): 627		
	Длина межпанельных швов (м): -	-	-
<b>Крыши</b>	Тип кровли: шифер		
	Материал кровли: шифер	Удовлетворительное	Требуется ремонт (м <sup>2</sup> ): -
	Площадь кровли (м <sup>2</sup> ): 454		
	Протяженность свесов (м): 90	Удовлетворительное	Требуется ремонт (м <sup>2</sup> ): -
	Площадь свесов (м <sup>2</sup> ): 65		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): -		
	парапетные плиты (шт.): -	-	-
	металлические ограждения (м): -		
	Несущие конструкции: деревянные стропила (м): 100	Удовлетворительное	-
	опорные конструкции (м): 20		
	материал опорных конструкций: дерево		
	деревянная обрешетка (м <sup>2</sup> ): 340		
<b>Двери</b>	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлпластиковые (шт.): -	Удовлетворительное	-
	деревянные (шт.): 2		
	Подвальные двери: металлпластиковые (шт.): -	-	-
	деревянные (шт.): -		
	Чердачные люки: металлпластиковые (шт.): -	Удовлетворительное	Требуется замена (шт.): -
<b>Окна</b>	деревянные (шт.): 2		
	Подъездные окна: деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	пластиковые (шт.): -		
	Окна чердачного помещения (шт.): 2	Удовлетворительное	-

1	2	3	4*
<b>Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>			
<b>Вентиляция</b>	Количество вент/каналов (шт.): -		Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: -	-	
	Протяженность вент/каналов (м): -		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): -		
	Материал оголовков: -	-	-
<b>Электроснабжение</b>	Материал плит перекрытия: -		
	Количество силовых щитов (шт.): 2		
	Количество распределительных коробок (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных щитков (шт.): -		
	Длина магистралей в однопроходном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 50	Требуется замена	Требуется замена (м): 50
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроходном исчислении (м): 20	Требуется замена	Требуется замена (м): 30
	Количество светильников в подъездах (шт.): 4	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 4
<b>Система теплоснабжения</b>	Количество светильников в подвале (шт.): -	-	Количество светильников, требующих замены (шт.): -
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 140пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена трубопровода: Ø _____ мм - _____ пог.м
	Материал центрального трубопровода: сталь		Ø _____ мм - _____ пог.м
	Количество стояков отопления (шт.): 26	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: Ø _____ мм - _____ пог.м
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 182пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена: Ø _____ мм - _____ пог.м
Материал стояков: сталь	-	Требуется:	
Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): -	-		
Запорная арматура: завдвижки (шт.): - вентили на стояках (шт.): -	-	Требуется замена: завдвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт.	
Теплоизоляция трубопроводов (м): 70	Удовлетворительное	Требуется восстановление _____ м	
Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 4 приборов типа «Комфорт» (шт.): -	Удовлетворительное	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): _____ приборов типа «Комфорт» (шт.): _____	

1	2	3	4*
<p align="center"><b>Система холодного водоснабжения</b></p>	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø2мм - 30пог.м</p> <p>Материал центрального трубопровода: сталь</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена трубопровода: Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p>
	<p>Диаметры и протяженность стояков: Ø20мм - 24пог.м</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена стояков: Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p>
	<p>Материал стояков: сталь</p>		<p>Ø _____ мм - _____ пог.</p>
	<p>Запорная арматура: затвора (шт.): - вентили на стояках (шт.): 4 отсекающие краны в квартирах (шт.): 8</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена: затвор: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: _____ шт.</p>
	<p>Теплоизоляция трубопроводов (м): -</p>	<p align="center">-</p>	<p>Требуется восстановление _____ м</p>
	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении: -</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p>	<p align="center">-</p>	<p>Требуется замена трубопровода: Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p>
	<p>Материал центрального трубопровода:</p>		<p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p>
	<p>Диаметры и протяженность стояков:</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p>	<p align="center">-</p>	<p>Требуется замена стояков: Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p>
	<p>Материал стояков: -</p> <p>Запорная арматура: - затвора (шт.): - вентили на стояках (шт.): - отсекающие краны в квартирах (шт.): -</p>	<p align="center">-</p>	<p>Требуется замена: затвор: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: _____ шт.</p>
	<p>Теплоизоляция трубопроводов (м): -</p>	<p align="center">-</p>	<p>Требуется восстановление _____ м</p>
<p align="center"><b>Система канализации</b></p>	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода: -</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p>	<p align="center">-</p>	<p>Требуется замена _____ м трубопровода</p>
	<p>Материал центрального трубопровода:</p>		
	<p>Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 16пог.м</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p>	<p>Требуется замена _____ м стояков</p>
	<p>Материал стояков: сталь</p>		
	<p>Линевая канализация Ø100 мм (пластмассов. трубы): - Количество стояков (шт.): - Протяженность стояков (м): -</p>	<p align="center">-</p>	<p>Требуется замена _____ м стояков</p>

1	2	3	4*	
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): - Ø _____ мм - _____ пог. м Ø _____ мм - _____ пог. м	-	-	
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø _____ мм - _____ пог. м	-	-	
Коллективные приборы учёта	Запорная арматура: задвижки (шт.): вентили на стояках (шт.): отсекающие краны в квартирах (шт.):	-	-	
	Силовой электросчётчик (шт.): 2 Марка: САУ 672 № 215616 Марка: САУ 672 № 215584 Марка: _____ № _____	Удовлетворительное	-	
	Счётчик на освещение мест общего пользования (шт.): - Марка: _____ № _____	-	-	
	Марка: _____ № _____	-	-	
	Марка: _____ № _____	-	-	
	Теплосчётчик: Марка: _____ № _____	-	-	
	Счётчик расхода горячей воды: Марка: _____ № _____	-	-	
	Счётчик расхода холодной воды: Марка: _____ № _____	-	-	
	<b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м <sup>2</sup> ): 1485, в том числе: площадь застройки (м <sup>2</sup> ): 454 асфальт (м <sup>2</sup> ): 70,2 газон (м <sup>2</sup> ): 1415	Удовлетворительное	-
Зелённые насаждения: имеются		Удовлетворительное	-	
Малые архитектурные формы (шт.): 2		Удовлетворительное	-	
Ограждения (шпакетник) (м): -		-	-	

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

«Исполнитель»

Директор

А.Н. Васильев



**Собственники помещений:**

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)