

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
 УЛИЦА ДНЕПРОВСКАЯ, ДОМ № 2.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
1	2	3	4*
<b>Лестничные площадки</b>	Количество (шт.): 4	Требуется ремонт.	Требуется замена пола - 12м <sup>2</sup> .
	Материал пола: дерево		
	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 12		
	Количество лестничных маршей (шт.): 4		
<b>Лестницы</b>	Материал лестничных маршей: дерево	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м <sup>2</sup> ): 12	Удовлетворительное	-
	Материал ограждений: дерево	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево	-	-
<b>Коридоры</b>	Количество (шт.): -	Санитарное состояние: Удовлетворительное	
	Материал пола: -		
<b>Чердачное помещение</b>	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): -	Пожарная безопасность: требуется огнезащитная пропитка деревянных конструкций. Утепление перекрытий: Удовлетворительное	
	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 454		
	Материал пола: -		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: -		
<b>Технический подвал</b>	Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Индивидуальные тепловые пункты (шт.): - 2. ВРУ (шт.): - 3. Распределительные коробки (шт.): - Площадь стен и перегородок (м <sup>2</sup> ): - Материал стен и перегородок: - Площадь потолков (м <sup>2</sup> ): - Материал потолков: -	Санитарное состояние: Удовлетворительное Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	

1	2	3	4*
<b>Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома</b>			
<b>Фундамент</b>	Тип фундамента: ленточный заливной	Удовлетворительное	
	Количество продухов: -	-	-
<b>Стены внутри подвездов</b>	Количество подвездов: 2		
	Площадь стен в подвездах (м <sup>2</sup> ): 70	Удовлетворительное	-
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м <sup>2</sup> ): 24	Удовлетворительное	-
	Материал отделки потолков: побелка		
	Материал: ш/блоки Площадь (м <sup>2</sup> ): 627	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м <sup>2</sup> ): -
<b>Наружные стены</b>	Длина межпанельных швов (м): -	-	-
	Тип кровли: шифер		
	Материал кровли: шифер	Требуется ремонт	Требуется ремонт (м <sup>2</sup> ): 250
	Площадь кровли (м <sup>2</sup> ): 454		
	Протяженность свесов (м): 90	Удовлетворительное	Требуется ремонт (м <sup>2</sup> ): -
	Площадь свесов (м <sup>2</sup> ): 65		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): - парапетные плиты (шт.): - металлические ограждения (м): -	-	-
	Несущие конструкции: деревянные стропила (м): 100 опорные конструкции (м): 20 материал опорных конструкций: дерево деревянная обрешетка (м <sup>2</sup> ): 340	Удовлетворительное	-
	Количество дверей, ограждающих входы в подвезды: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Подвальные двери: металлические (шт.): - деревянные (шт.): -	-	-
<b>Двери</b>	Чердачные люки: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное	Требуется замена (шт.): -
	Подвездные окна: деревянные (шт.): 2 пластиковые (шт.): -	Удовлетворительное	-
<b>Окна</b>	Окна чердачного помещения (шт.): 2	Удовлетворительное	-

1	2	3	4*
<b>Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>			
<b>Вентиляция</b>	Количество вент/каналов (шт.): -	-	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: -		
	Протяженность вент/каналов (м): -		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): -	-	-
Материал оголовков: -			
Материал плит перекрытия: -			
Количество силовых щитов (шт.): 2	Удовлетворительное	-	
Количество распределительных коробок (шт.): 4	Удовлетворительное		
Количество распределительных щитков (шт.): -	Удовлетворительное		
Длина магистралей в однопроходном исполнении до квартирных приборов учёта (м): 50	Требуеться замена		Требуеться замена (м): 50
Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроходном исполнении (м): 20	Требуеться замена		Требуеться замена (м): 30
Количество светильников в подъездах (шт.): 4	Требуеться замена		Количество светильников, требующих замены (шт.): 4
Количество светильников в подвале (шт.): -	-		Количество светильников, требующих замены (шт.): -
Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноом исполнении: Ø59мм - 140пог.м	Требуеться замена		Требуеться замена трубопровода: Ø59мм - 140пог.м
	Требуеться замена		Ø _____ мм - _____ пог.м
	Требуеться замена		Ø _____ мм - _____ пог.м
Материал центрального трубопровода: сталь			Требуеться замена стоек:
Количество стоек отопления (шт.): 26	Требуеться замена		Требуеться замена стоек: Ø20мм - 182пог.м
Диаметр и протяженность стоек: Ø20мм - 182пог.м	Требуеться замена		Ø _____ мм - _____ пог.м
Материал стоек: сталь			Требуеться:
Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): -	-		Требуеться замена: задвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт.
Запорная арматура: задвижки (шт.): - вентили на стойках (шт.): -	-		Требуеться восстановление _____ м
Теплоизоляция трубопроводов (м): 70	Удовлетворительное		Требуеться замена: радиаторов чугунных (шт.): _____ приборов типа «Комфорт» (шт.): _____
Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 4 приборов типа «Комфорт» (шт.): -	Удовлетворительное		

1	2	3	4*
<p align="center"><b>Система холодного водоснабжения</b></p>	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø32мм - 30 пог.м</p> <p>Материал центрального трубопровода: полипропилен</p> <p>Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 24пог.м</p> <p>Материал стояков: полипропилен</p> <p>Запорная арматура: задвижки (шт.): - вентили на стояках (шт.): 4 отсекающие краны в квартирах (шт.): 8</p> <p>Теплоизоляция трубопроводов (м): -</p>	<p align="center">Удовлетворительное</p> <p align="center">Удовлетворительное</p> <p align="center">-</p>	<p>Требуется замена трубопровода: Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Требуется замена стояков: Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Требуется замена: _____ шт. задвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: _____ шт.</p> <p>Требуется восстановление _____ м</p>
<p align="center"><b>Система горячего водоснабжения</b></p>	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: -</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Материал центрального трубопровода: _____</p> <p>Диаметры и протяженность стояков: Ø _____ мм - _____ пог.м Ø _____ мм - _____ пог.м Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Материал стояков: -</p> <p>Запорная арматура: - задвижки (шт.): _____ вентили на стояках (шт.): _____ отсекающие краны в квартирах (шт.): _____</p> <p>Теплоизоляция трубопроводов (м): -</p>	<p align="center">-</p> <p align="center">-</p> <p align="center">-</p>	<p>Требуется замена трубопровода: Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Требуется замена: _____ шт. задвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: _____ шт.</p> <p>Требуется восстановление _____ м</p>
<p align="center"><b>Система канализации</b></p>	<p>Диаметры и протяженность центрального трубопровода: - Ø _____ мм - _____ пог.м</p> <p>Материал центрального трубопровода: _____</p> <p>Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 16пог.м</p> <p>Материал стояков: полипропилен</p> <p>Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассов. трубы): - Количество стояков (шт.): - Протяженность стояков (м): -</p>	<p align="center">-</p> <p align="center">Удовлетворительное</p> <p align="center">-</p>	<p>Требуется замена _____ м трубопровода</p> <p>Требуется замена _____ м стояков</p> <p>Требуется замена _____ м стояков</p>

1	2	3	4*	
<b>Газоснабжение</b>	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): - Ø мм - _____ ПОГ.М Ø мм - _____ ПОГ.М	-	-	
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø мм - _____ ПОГ.М	-	-	
	Запорная арматура: задвижки (шт.): вентили на стояках (шт.): отсекающие краны в квартирах (шт.):	-	-	
<b>Коллективные приборы учёта</b>	Силовой электросчётчик (шт.): 2 Марка: САУ 672 № 222984 Марка: САУ 672 № 222602 Марка: №	Удовлетворительное	-	
	Счётчик на освещение мест общего пользования (шт.): - Марка: № Марка: № Марка: №	-	-	
	Теплосчётчик: Марка: №	-	-	
	Счётчик расхода горячей воды: Марка: №	-	-	
	Счётчик расхода холодной воды: Марка: №	-	-	
	<b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	<b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	Общая площадь участка (м <sup>2</sup> ): 2031, в том числе: площадь застройки (м <sup>2</sup> ): 454 асфальт (м <sup>2</sup> ): 90 газон (м <sup>2</sup> ): 1941	Удовлетворительное	-
		Зелёные насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
		Малые архитектурные формы (шт.): 2 Отражения (штaketник) (м): -	Удовлетворительное	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

«Исполнитель»

Директор **А.Н. Васильев**



**Собственники помещений:**

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)