

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

УЛИЦА КЕРЧЕНСКАЯ, ДОМ № 4.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
<b>Помещения общего пользования</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4*</b>
<b>Лестничные площадки</b>	Количество (шт.): 6	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 18		
	Количество лестничных маршей (шт.): 6		
<b>Лестницы</b>	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м <sup>2</sup> ): 18		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
<b>Чердачное помещение</b>	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 525	Пожарная безопасность: Требуется огнезащитная пропитка деревянных конструкций Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-
<b>Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>			
<b>Фундамент</b>	Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки	Удовлетворительное	-
	Количество подвездов: 2		
<b>Стены внутри подвездов</b>	Площадь стен в подвездах (м <sup>2</sup> ): 70	Удовлетворительное	-
	Материал отделки стен: штукатурка, окраска		
	Площадь потолков (м <sup>2</sup> ): 36		
<b>Наружные стены</b>	Материал отделки потолков: штукатурка, побелка	Удовлетворительное	-
	Материал: шлакоблок		
<b>1</b>	Площадь (м <sup>2</sup> ): 714	Удовлетворительное	-
	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4*</b>

<b>Крыши</b>	Тип кровли: шифер	Удовлетворительное	-
	Материал кровли: шифер		
	Площадь кровли (м <sup>2</sup> ): 561		
	Протяженность свесов (м): 90		
Протяженность свесов (м): 90 Площадь свесов (м <sup>2</sup> ): 60	Несушия конструкции:	Удовлетворительное	-
	деревянные стропила (м): 110		
	опорные конструкции (м): 22		
	материал опорных конструкций: дерево		
деревянная обрешетка (м <sup>2</sup> ): 420			
<b>Двери</b>	Количество дверей, отражающих входы в подъезды:	Удовлетворительное	-
	металлические (шт.): -		
	деревянные (шт.): 2		
	Чердачные люки:		
металлические (шт.): 1	Удовлетворительное	-	
деревянные (шт.): 1			
Подъездные окна:			
деревянные (шт.): 2			
пластиковые (шт.): -	Удовлетворительное	-	
Окна чердачного помещения (шт.): 2			

**Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование**

<b>Вентиляция</b>	Количество вент/каналов (шт.): 16	Удовлетворительное	-	
	Материал вент/каналов: кирпич			
	Протяженность вент/каналов (м): 72			
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 6			
	Материал оголовков: кирпич			
	Материал плит перекрытия: -			
Количество силовых щитов (шт.): 2	Количество распределительных коробок (шт.): 4	Удовлетворительное	Требуется замена распределительных коробок (шт.): -	
	Длина магистралей в однопроводном исполнении до квартирных приборов учёта (м): 40			
	Удовлетворительное			Требуется замена (м): -
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исполнении (м): 30			
<b>Электроснабжение</b>	Количество светильников в подъездах (шт.): 4	Требуется ремонт	Количество светильников, требующих замены (шт.): 4	
	1			2

<b>Система Теплоснабжения</b>	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 40пог.м	Требуется ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 40пог.м
	Материал центрального трубопровода: стальная труба		
	Количество стояков отопления (шт.): 26	Требуется ремонт	Требуется замена стояков: Ø20мм - 210пог.м
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 210пог.м		
	Материал стояков: стальная труба	Удовлетворительное	
<b>Система Холодного водоснабжения</b>	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1	Удовлетворительное	
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 4	Удовлетворительное	Требуется замена: задвижек: _____ шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 160	Удовлетворительное	Требуется восстановление _____ м
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: 4 радиаторов чугунных (шт.): 4	Требуется ремонт	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 4
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 30пог.м	Требуется ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 30пог.м
<b>Система горячего водоснабжения</b>	Материал центрального трубопровода: стальная труба	Требуется ремонт	Требуется замена стояков: Ø25мм - 40пог.м
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 40пог.м		
	Материал стояков: стальная труба	Удовлетворительное	Требуется замена: задвижек: вентилей:
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 6 отсекающие краны в квартирах (шт.): 16	Удовлетворительное	Требуется замена трубопровода: -
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: -	-	
<b>Система горячего водоснабжения</b>	Материал центрального трубопровода: -		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø15мм - 50 пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: -
	Материал стояков: стальная труба	Удовлетворительное	
	Запорная арматура: задвижки (шт.): - вентили на стояках (шт.): - отсекающие краны в квартирах (шт.): 16	Удовлетворительное	Требуется замена: задвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: 16шт.
1	2	3	4*

<b>Система канализации</b>	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø10мм - 16пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стояков: Ø10мм - 50пог.м	Удовлетворительное	-
<b>Коллективные приборы учёта</b>	Материал стояков: чугунная труба	Удовлетворительное	-
	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: САУ - 672 № 010963		
<b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
<b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	Общая площадь участка (м <sup>2</sup> ): 1461, в том числе: площадь застройки (м <sup>2</sup> ): 561	Требуется ремонт	Требуется отсыпка придомовой территории щебнем - 10м <sup>3</sup> .
	асфальт (м <sup>2</sup> ): - газон (м <sup>2</sup> ): - Зелёные насаждения: имеются		
	грунт (м <sup>2</sup> ): 900	Удовлетворительное	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

«Исполнитель»

Директор

А.Н. Васильев



**Собственники помещений:**

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)