

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
УЛИЦА ЩОРСА, ДОМ №23.**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Количество этажей                    | 5                      |
| Количество подъездов                 | 4                      |
| Количество квартир                   | 56                     |
| Год постройки                        | 1975г.                 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:56:0301004:14       |
| Кадастровый номер дома               | 66:56:0208006:1186     |
| Общая площадь жилых помещений        | 2737,3м <sup>2</sup>   |
| Общая площадь нежилых помещений      | 895,9м <sup>2</sup>    |
| Площадь помещений общего пользования | 253,0м <sup>2</sup>    |
| Процент износа                       | 22% (Данные на 1992г.) |

**II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| Наименование элементов<br>общего имущества | Параметры  | Состояние                                   | Требуемые виды ремонтов |
|--|--|---|-------------------------|
| <b>Лестничные площадки</b>                 | <b>Помещения общего пользования</b>              |   |                         |
|  | Количество (шт.): 40                             |   |                         |
|  | Материал пола: железобетонные плиты              | Удовлетворительное                          | -                       |
| <b>Лестницы</b>                            | Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 120              |   |                         |
|  | Количество лестничных маршей (шт.): 36           |   |                         |
|  | Материал лестничных маршей: железобетон          | Удовлетворительное                          | -                       |
|  | Площадь лестничных маршей (м <sup>2</sup> ): 108 |   |                         |
|  | Материал ограждений: металл                      | Удовлетворительное                          | -                       |
|  | Материал перил: дерево                           | Удовлетворительное                          | -                       |
| <b>Чердачное помещение</b>                 | Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 1106             | Санитарное состояние: Удовлетворительное    |                         |
|  |  | Пожарная безопасность: Удовлетворительное   |                         |
|  |  | Утепление перекрытий:<br>Удовлетворительное | -                       |

| Наименование элементов общего имущества                                  | Параметры  | Состояние                 | Требуемые виды ремонтов                                  |
|--|--|---------------------------|--|
| <b>Технический подвал</b>  | Площадь пола (м²): 1106  | Удовлетворительное        | -  |
|  | Материал пола: грунт   |                           |  |
|  | Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Электроснабжение. 6. Транзитные магистрали. |                           |  |
|  | Площадь стен и перегородок (м²): 386   | Требуется ремонт          | Требуется: ремонт стен и перегородок (м²): 386           |
|  | Материал стен и перегородок: железобетон   | Требуется ремонт          | Требуется: ремонт потолков (м²): 1106                    |
| Площадь потолков (м²): 1106  | Удовлетворительное   | -                         |  |
| Материал потолков: железобетонные плиты                                  |  |                           |  |
| <b>Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b> |  |                           |  |
| <b>Фундамент</b>   | Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки  | Удовлетворительное        | -  |
|  | Количество продухов: 4   | Удовлетворительное        | -  |
|  | Количество подъездов: 4  |                           |  |
| <b>Стены внутри подъездов</b>  | Площадь стен в подъездах (м²): 704   | Требуется ч/ремонт        | Требуется ремонт 80% стен.                               |
|  | Материал отделки стен: окраска   |                           |  |
|  | Площадь потолков (м²): 128   | Требуется ч/ремонт        | Требуется ремонт 100% поверхности.                       |
|  | Материал отделки потолков: побелка   |                           |  |
|  | Материал: железобетонные стеновые блоки  | Удовлетворительное        | -  |
| Площадь (м²): 2145   |  |                           |  |
| <b>Наружные стены</b>  | Длина межпанельных швов (м): 1716  | Требуется ч/ремонт        | Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 1200 |
|  | Тип кровли: мягкая   | Требуется ч/ремонт        | Требуется ремонт (м²): 600                               |
|  | Материал кровли: рубероид  |                           |  |
|  | Площадь кровли (м²): 1106  | Удовлетворительное        | -  |
| Протяженность свесов (м): 73   |  |                           |  |
| <b>Крыши</b>   | Площадь свесов (м²): 50  | Удовлетворительное        | -  |
|  | Протяженность ограждений: парапеты (м): 95   |                           |  |
|  | парапетные плиты (шт.): 95   | Удовлетворительное        | -  |
|  | Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 60   |                           |  |
| материал опорных конструкций: железобетон                                | Удовлетворительное   | -                         |  |
| <b>Двери</b>   | Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 4  | Удовлетворительное        | -  |
|  | деревянные (шт.): 4  |                           |  |
|  | Подвальные двери: металлические (шт.): 2   | Удовлетворительное        | -  |
|  | деревянные (шт.): 4  |                           |  |
| Чердачные люки: деревянные (шт.): 1                                      | Требуется замена   | Требуется замена (шт.): 1 |  |
| <b>Окна</b>  | Подъездные окна: деревянные (шт.): 16  | Требуется замена          | Требуется замена (шт.): 16                               |

| Наименование элементов<br>общего имущества                      | Параметры  | Состояние          | Требуемые виды ремонтов   |
|---|--|--------------------|---|
| <b>Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |  |                    |   |
| <b>Вентиляция</b>   | Количество вент/каналов (шт.): 120   | Удовлетворительное | Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): - |
|   | Материал вент/каналов: железобетон   |                    |   |
|   | Протяженность вент/каналов (м): 1800   |                    |   |
|   | Количество вентиляционных коробов (шт.): 40  |                    |   |
|   | Материал оголовков: кирпич   |                    |   |
|   | Материал плит перекрытия: железобетонные плиты   |                    |   |
|   | Количество силовых щитов (шт.): 1  |                    |   |
|   | Количество распределительных коробок (шт.): 6  |                    |   |
|   | Количество распределительных щитков (шт.): 18  |                    |   |
|   | Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 640                                     |                    |   |
| <b>Электроснабжение</b>   | Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 220                            | Удовлетворительное | Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 18                    |
|   | Количество светильников в подъездах (шт.): 20  |                    |   |
|   | Количество светильников в подвале (шт.): 12  |                    |   |
|   | Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноном исчислении:<br>Ø89мм - 80пог.м<br>Ø59мм - 280пог.м |                    |   |
|   | Материал центрального трубопровода: стальная труба   |                    |   |
|   | Количество стояков отопления (шт.): 48   |                    |   |
|   | Диаметр и протяженность стояков:<br>Ø25мм - 1200пог.м  |                    |   |
|   | Материал стояков: полипропилен   |                    |   |
|   | Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1  |                    |   |
|   | Запорная арматура:<br>завдвижки (шт.): 8<br>вентили на стояках (шт.): 48   |                    |   |
| <b>Система<br/>теплоснабжения</b>                               | Теплоизоляция трубопроводов (м): 360   | Удовлетворительное | Требуется замена:<br>задвижек: 2<br>вентилей: 20                |
|   | Количество отопительных приборов в местах общего пользования:<br>радиаторов чугунных (шт.): 12                         |                    |   |
|   | Требуется замена:<br>радиаторов чугунных (шт.): 6  |                    |   |
|   | Требуется замена:<br>радиаторов чугунных (шт.): 6  |                    |   |
|   | Требуется замена:<br>радиаторов чугунных (шт.): 6  |                    |   |
|   | Требуется замена:<br>радиаторов чугунных (шт.): 6  |                    |   |
|   | Требуется замена:<br>радиаторов чугунных (шт.): 6  |                    |   |
|   | Требуется замена:<br>радиаторов чугунных (шт.): 6  |                    |   |
|   | Требуется замена:<br>радиаторов чугунных (шт.): 6  |                    |   |
|   | Требуется замена:<br>радиаторов чугунных (шт.): 6  |                    |   |

| Наименование элементов<br>общего имущества | Параметры   | Состояние          | Требуемые виды ремонтов                           |
|--|---|--------------------|---|
| <b>Система холодного водоснабжения</b>     | Диаметры и протяженность центрального трубопровода:<br>Ø76мм - 80пог.м<br>Ø59мм - 30пог.м<br>Материал центрального трубопровода: стальная труба | Требуется ч/ремонт | Требуется замена трубопровода:<br>Ø76мм – 30пог.м |
|  | Диаметры и протяженность стояков:<br>Ø32мм - 40пог.м<br>Ø25мм - 210пог.м<br>Материал стояков: полипропилен                                      | Удовлетворительное | -   |
|  | Запорная арматура:<br>завдвижки (шт.): 1<br>вентили на стояках (шт.): 12<br>отсекающие краны в квартирах (шт.): 56                              | Удовлетворительное | -   |
|  | Теплоизоляция трубопроводов (м): 110  | Удовлетворительное | -   |
|  | Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноном исчислении:<br>Ø59мм - 140пог.м   | Требуется ч/ремонт | Требуется замена трубопровода:<br>Ø59мм – 40пог.м |
|  | Материал центрального трубопровода: стальная труба  |                    |   |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>      | Диаметры и протяженность стояков:<br>Ø32мм - 40пог.м<br>Ø25мм - 210пог.м<br>Ø20мм - 250пог.м  | Удовлетворительное | -   |
|  | Материал стояков: полипропилен  |                    |   |
|  | Запорная арматура:<br>завдвижки (шт.): 2<br>вентили на стояках (шт.): 12<br>отсекающие краны в квартирах (шт.): 56                              | Удовлетворительное | -   |
|  | Теплоизоляция трубопроводов (м): 140  | Удовлетворительное | -   |
| <b>Система канализации</b>                 | Диаметры и протяженность центрального трубопровода:<br>Ø100мм - 50пог.м   | Удовлетворительное | Требуется замена 40 м трубопровода                |
|  | Материал центрального трубопровода:<br>Диаметры и протяженность стояков:<br>Ø100мм - 360пог.м   | Удовлетворительное | -   |
|  | Материал стояков: чугунная труба  | Удовлетворительное | -   |
|  | Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба):<br>Ø59мм - 70пог.м<br>Ø32мм - 20пог.м                                      | Удовлетворительное | -   |
| <b>Газоснабжение</b>                       | Диаметры и протяженность стояков (стальная труба):<br>Ø20мм - 210пог.м  | Удовлетворительное | -   |
|  | Запорная арматура:<br>завдвижки (шт.): 1<br>вентили на стояках (шт.): 12<br>отсекающие краны в квартирах (шт.): 56                              | Удовлетворительное | -   |

| Наименование элементов<br>общего имущества   | Параметры  | Состояние               | Требуемые виды ремонтов        |
|--|--|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Коллективные<br/>приборы учёта</b>  | Силовой электросчётчик (шт.): 1  | Хорошее                 | -                              |
|  | Марка: Агат 3 – 4. 100. 5 №104474<br>Срок поверки: 25. 10. 2028г.<br>Прибор учёта тепловой энергии и ГВС:<br>Марка: КАРАТ – 307 – 4V4TOP – RS485 №04011616<br>Срок поверки: 18. 04. 2021г. |                         |                                |
| <b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>             |  |                         |                                |
| <b>Земельный участок,<br/>входящий в состав<br/>общего имущества<br/>многоквартирного дома</b> | Общая площадь участка (м²): 2737, в том числе:<br>площадь застройки (м²): 1106<br>асфальт (м²): 73<br>грунт (м²): 300  | Удовлетворительное      | -                              |
|  | Зелённые насаждения: имеются   | Удовлетворительное      | -                              |
|  | Малые архитектурные формы (шт.): -<br>Ограждения (штукетник) (м): 88   | -<br>Требуется ч/ремонт | -<br>Требуется замена (м): 50. |

«Управляющая организация:  
ООО «Северный»



Директор  
А.Н. Васильев

Собственники помещений:  
согласно Реестра собственников помещений  
подписавших (заклучивших) договор  
многоквартирным домом  
(приложение № 1 к Договору)