

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА КЕРЧЕНСКАЯ, ДОМ № 8.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
1	2	3	4*
Помещения общего пользования			
Прихожие	Количество (шт.): 3	Удовлетворительное	-
	Материал пола: дерево		
	Площадь пола (м ²): 12	Санитарное состояние: Удовлетворительное	
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 196	Пожарная безопасность: Требуется огнезащитная пропитка деревянных конструкций	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки	Удовлетворительное	-
Наружные стены	Материал: стеновые блоки	Удовлетворительное	-
	Площадь (м ²): 156		
	Тип кровли: шифер		
	Материал кровли: шифер	Удовлетворительное	-
	Площадь кровли (м ²): 196		
Крыши	Несущие конструкции: деревянные стропила (м): 30 опорные конструкции (м): 12	Удовлетворительное	-
	материал опорных конструкций: дерево		
	деревянная обрешетка (м ²): 160		
	Количество дверей, ограждающих входы: деревянные (шт.): 3	Удовлетворительное	-
Двери	Чердачные люки: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 1	Удовлетворительное	-
1	2	3	4*

Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Электроснабжение	Количество распределительных щитков (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Длина магистралей в однофазном и трехфазном исполнении до квартирных приборов учета (м): 60	Требуется ремонт	Требуется замена (м): 60
Система теплоснабжения	Диаметры и протяженность трубопровода отопления в одноконтурном исполнении: Ø25мм - 12пог.м Ø100мм - 80пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал трубопровода: Стальная труба Диаметры и протяженность трубопровода: Ø25мм - 6пог.м Ø15мм - 12пог.м	Удовлетворительное	-
Система холодного водоснабжения	Материал трубопровода: Стальная труба Запорная арматура: Вентили на стояках (шт.): 4 отсекающие краны в квартирах (шт.): 8	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 24пог.м	Удовлетворительное	-
Система канализации	Материал стояков: чугунная труба	Удовлетворительное	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 520, в том числе: площадь застройки (м ²): 196 асфальт (м ²): - газон (м ²): -	Удовлетворительное	-
	Зелёные насаждения: имеются	Удовлетворительное	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

«Исполнитель»

А.Н. Васильев

Директор



Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)