

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА СУРИКОВА, ДОМ № 3.**

Приложение № 2
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома
№ С-8 /О от «01» Января 2022г

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
1	2	3	4*
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 4	Удовлетворительное.	-
	Материал пола: дерево		
	Площадь пола (м²): 12		
	Количество лестничных маршей (шт.): 4		
Лестницы	Материал лестничных маршей: дерево	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м²): 12		
	Материал ограждений: дерево		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м²): 480	Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, заливной	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: -	-	
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 2	Удовлетворительное	-
	Площадь стен в подъездах (м²): 70		
	Материал отделки стен: штукатурка, окраска		
	Площадь потолков (м²): 24		
Материал отделки потолков: штукатурка, побелка	Удовлетворительное.	-	
Наружные стены	Материал: шлакоблок	Удовлетворительное	-
	Площадь (м²): 644		
1	2	3	4*

Крыши	Тип кровли:		Удовлетворительное	-
	Материал кровли:			
	Площадь кровли (м²):	480		
	Протяженность свесов (м):	90		
	Площадь свесов (м²):	65		
Двери	Несущие конструкции: деревянные стропила (м):	110	Удовлетворительное	-
	опорные конструкции (м):	22		
	материал опорных конструкций: дерево			
	деревянная обрешетка (м²):	420		
	Количество дверей, ограждающих входы в подвезды: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2			
Окна	Чердачные люки: металлические (шт.): - деревянные (шт.): 2		Удовлетворительное	-
	Подвездные окна: деревянные (шт.): 2 пластиковые (шт.): -			
	Окна чердачного помещения (шт.): 4			
Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.):	8	Удовлетворительное	-
	Материал вент/каналов:	кирпич		
	Протяженность вент/каналов (м):	56		
	Количество вентиляционных коробов (шт.):	8		
	Материал оголовков: кирпич			
Электроснабжение	Количество силовых щитов (шт.):	2	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.):	4		
	Количество распределительных щитков (шт.):	-		
	Длина магистралей в однофазном исполнении до квартирных приборов учета (м):	60		
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухфазном исполнении (м):	20		
1	Количество светильников в подъездах (шт.):	4	Удовлетворительное	-
	2	3		

Система теплоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноквартирном исполнении: Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 40пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Стальная труба		
	Количество стояков отопления (шт.): 24	Удовлетворительное	-
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 160пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: стальная труба	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 80	Удовлетворительное	-
	Отопительные приборы: 48	Удовлетворительное	-
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø32мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: стальная труба	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: стальная труба	Удовлетворительное	-
Система канализации	Запорная арматура: вентили на стояках (шт.): 4 отсекающие краны в квартирах (шт.): 8	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 32пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: чугунная труба	Удовлетворительное	-
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 2 Марка: САУ - 672 № 215940 Марка: САУ - 672 № 654684	Удовлетворительное	-
	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 603, в том числе: площадь застройки (м ²): 480 асфальт (м ²): грунт (м ²): 66 газон (м ²): 230	Удовлетворительное	-
	Зелёные насаждения: имеются	Удовлетворительное	-

«Исполнитель»

Директор

А.Н. Васильев

Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)