

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 9 ЯНВАРЯ, ДОМ №1.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	120
Год постройки	1985г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:26
Кадастровый номер дома	66:56:0208004:309
Общая площадь жилых помещений	6338,2м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	651,0м ²
Процент износа	16% (Данные на 1993г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 80	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 240		
	Количество лестничных маршей (шт.): 72		
Лестницы	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 216		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 2022	Санитарное состояние: Удовлетворительное	-
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
	Утепление перекрытий: Удовлетворительное		

Наименование элементов объекта имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м ²): 2022	Удовлетворительное	-
	Материал пола: Грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электрооснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м ²): 696	Удовлетворительное	-
Материал стен и перегородок: железобетон	Удовлетворительное	-	
Площадь потолков (м ²): 2022	Удовлетворительное	-	
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Тип фундамента: свайный			
Количество продухов: 27			
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 8	Удовлетворительное	-
	Площадь стен в подъездах (м ²): 1408	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% стен.
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м ²): 456	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Материал отделки потолков: побелка		
	Материал: железобетонные панели	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м ²): -
Наружные стены	Площадь (м ²): 4470	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 1200
	Длина межпанельных швов (м): 3576	Требуется ч/ремонт	
	Тип кровли: твердая		
	Материал кровли: железобетон	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м ²): 850
Крыши	Площадь кровли (м ²): 2022		
	Протяженность отражений: парапеты (м): 22	Удовлетворительное	-
	парапеты плиты (шт.): 22		
	металлические ограждения (м): 298	Удовлетворительное	-
Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 52	Удовлетворительное	-	
Материал опорных конструкций: железобетон			
Двери	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 8	Удовлетворительное	-
	деревянные (шт.): 8	Удовлетворительное	-
	Подвальные двери: металлические (шт.): 3	Удовлетворительное	-
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 4	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 4
Окна	Подвальные окна: пластиковые (шт.): 32	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 240	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 3600		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 48		
	Материал оголовков: железобетон		
	Материал плит перекрытия: железобетон		
	Количество силовых щитов (шт.): 2		
	Количество распределительных коробок (шт.): 8		
	Количество распределительных щитов (шт.): 40		
	Длина магистралей в однопроходном исчислении до квартовых приборов учёта (м): 920		
Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 230	Удовлетворительное	-	
Количество светильников в подъездах (шт.): 40	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20	
Количество светильников в подвале (шт.): 24	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 24	
Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однокружном исчислении: Ø110мм - 140пог.м Ø89мм - 160пог.м Ø59мм - 280пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 120	
Материал центрального трубопровода: сталь	Удовлетворительное	-	
Количество стояков отопления (шт.): 76			
Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1650пог.м			
Материал стояков: сталь	Удовлетворительное	-	
Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 5			
Запорная арматура: задвижки (шт.): 64 вентили на стояках (шт.): 76			
Теплоизоляция трубопроводов (м): 580	Удовлетворительное	-	
Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 16	Удовлетворительное	Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): -	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 40пог.м Ø89мм - 20пог.м Ø76мм - 10пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: полипропилен		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 480пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 60 пог. м
	Материал стояков: полипропилен, сталь Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 24 отсекающие краны в квартирах (шт.): 120	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 40 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 70	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одготрубноом исчислении: Ø59мм - 140пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 40пог.м
	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 480пог.м Ø15мм - 60пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: Ø32мм - 30пог.м
Система горячего водоснабжения	Запорная арматура: задвижки (шт.): 8 вентили на стояках (шт.): 24 отсекающие краны в квартирах (шт.): 120	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 40 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 140	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 160пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена 20 м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: чугун		
Система канализации	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 600пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: чугун		
	Дивневая канализация Ø100 мм (пластмассовые трубы): Количество стояков (шт.): 8 Протяженность стояков (м): 280	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 80пог.м Ø32мм - 40пог.м	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 480пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	вентили на стояках (шт.): 24 отсекающие краны в квартирах (шт.): 120	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 2 Марка: Агат 3 – 1. 100. 2 №030750 Срок поверки: 30. 03. 2028г.	Хорошее	-
	Марка: СТЭ – 561 №967184 Срок поверки: 17. 02. 2024г.		
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 6V6T6P – RS485 №07922716 Срок поверки: 21. 08. 2021г.	-	-
	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Общая площадь участка (м ²): 6258, в том числе: площадь застройки (м ²): 2022 асфальт (м ²): 255 грунт (м ²): 600 газон (м ²): 5403	Требуется ч/ремонт	Требуется ч/ремонт асфальтового покрытия (м ²): 120
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): -	-	-
	Ограждения (штaketник) (м): 176	Требуется ч/ремонт	Требуется замена (м): 40.

Управляющая организация:
ООО «Северный»

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)