

СОСТАВИ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 9 ЯНВАРЯ, ДОМ №2.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	10
Количество квартир	158
Год постройки	1987 - 1988г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301003:46
Кадастровый номер дома	66:56:0208009:356
Общая площадь жилых помещений	8732,4м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	1039,6м ²
Процент износа	15% (Данные на 1993г.)

II. СОСТАВИ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Лестничные площадки	Количество (шт.): 10	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 300		
	Количество лестничных маршей (шт.): 90		
Лестницы	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 270		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 2842	Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м ²): 2842	Удовлетворительное	-
	Материал пола: Грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м ²): 912		
	Материал стен и перегородок: железобетон		
Площадь потолков (м ²): 2842	Удовлетворительное	-	
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: свайный	Удовлетворительное	
	Количество продухов: 38	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 10		
	Площадь стен в подъездах (м ²): 2112	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% стен.
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м ²): 570	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Материал отделки потолков: побелка		
Наружные стены	Материал: железобетонные панели	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м ²): -
	Площадь (м ²): 6090	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 1200
	Длина межпанельных швов (м): 4872	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м ²): 800
	Тип кровли: твердая		
Крыши	Материал кровли: железобетон	Требуется ч/ремонт	
	Площадь кровли (м ²): 2842		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 44 парапетные плиты (шт.): 44 металлические ограждения (м): 406	Требуется ч/ремонт	-
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 76 материал опорных конструкций: железобетон	Удовлетворительное	-
Двери	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 10 деревянные (шт.): 10	Удовлетворительное	-
	Подвальные двери: металлические (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 5	Удовлетворительное	Требуется замена (шт.): 4
Окна	Подвальные окна: деревянные (шт.): 48	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
Вентиляция			
Количество вент/каналов (шт.): 320	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -	
Материал вент/каналов: железобетон			
Протяженность вент/каналов (м): 4800			
Количество вентиляционных коробов (шт.): 64	Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 14	
Материал оголовков: железобетон			
Материал плит перекрытия: железобетон			
Количество силовых щитов (шт.): 3	Удовлетворительное	-	
Количество распределительных коробок (шт.): 10	Удовлетворительное	-	
Количество распределительных щитков (шт.): 50	Удовлетворительное	-	
Длина магистралей в однопроходном исполнении до квартирных приборов учета (м): 1450			
Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроходном исполнении (м): 360	Удовлетворительное	-	
Количество светильников в подвалах (шт.): 60	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 40	
Количество светильников в подвале (шт.): 32	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 32	
Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однокружном исполнении: Ø100мм - 150пог.м Ø89мм - 150пог.м Ø59мм - 660пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 150	
Материал центрального трубопровода: сталь			
Количество стояков отопления (шт.): 102			
Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 2120пог.м	Удовлетворительное	-	
Материал стояков: сталь			
Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 6	Удовлетворительное	-	
Система теплоснабжения			
Запорная арматура: завдвижки (шт.): 48 вентили на стояках (шт.): 102	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: завдвижек: 12 вентилей: 36	
Теплоизоляция трубопроводов (м): 960	Удовлетворительное	-	
Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 20	Удовлетворительное	Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): -	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 80пог.м Ø89мм - 40пог.м Ø76мм - 40пог.м Материал центрального трубопровода: полипропилен	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 640пог.м Материал стояков: сталь/полипропилен	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 175 пог.м
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 32 отсекающие краны в квартирах (шт.): 160 Теплоизоляция трубопроводов (м): 160	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 75 шт.
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноквартирном исполнении: Ø59мм - 380пог.м Материал центрального трубопровода: сталь	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 60пог.м
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 640пог.м Ø15мм - 800пог.м Материал стояков: сталь	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø32мм - 150пог.м
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 4 вентили на стояках (шт.): 32 отсекающие краны в квартирах (шт.): 160 Теплоизоляция трубопроводов (м): 640	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: кранов: 80 шт.
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 200пог.м Материал центрального трубопровода: чугун	Требуется ч/ремонт	Требуется замена 40 м трубопровода
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 800пог.м Материал стояков: чугун	Удовлетворительное	-
	Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассовые трубы): Количество стояков (шт.): 10 Протяженность стояков (м): 350	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 60пог.м Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 640пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 32 отсекающие краны в квартирах (шт.): 120	Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Сигловой электросчётчик (шт.): 3 Марка: Агат 3 – 1. 100. 2 №021649 Срок поверки: 18. 05. 2028г.		
	Марка: СТЭ – 561 №195590 Срок поверки: 12. 11. 2024г.	Хорошее	-
	Марка: Агат 3 – 1. 100. 2 №879893 Срок поверки: 20. 07. 2027г.		
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 6V6T6P – RS485 №07932716 Срок поверки: 21. 08. 2021г.	-	-

Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Общая площадь участка (м ²): 6787, в том числе: площадь застройки (м ²): 2842 асфальт (м ²): 536 грунт (м ²): 900 газон (м ²): 5350	Требуется ч/ремонт	Требуется ч/ремонт асфальтового покрытия (м ²): 300
	Зелёные насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): 12 Ограждения (штaketник) (м): 220	Требуется ч/ремонт	Требуется замена (м): 40.

Управляющая организация:
ООО «Северный»

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)