

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 9 ЯНВАРЯ, ДОМ №4.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Год постройки	1988г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301003:44
Кадастровый номер дома	66:56:0204012:545
Общая площадь жилых помещений	4815,8м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	493,5м ²
Процент износа	0% (Данные на 1989г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Лестничные площадки	Помещения общего пользования		
	Количество (шт.): 60		
	Материал пола: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь пола (м ²): 180		
	Количество лестничных маршей (шт.): 54		
	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
Лестницы	Площадь лестничных маршей (м ²): 162		
	Материал ограждений: металл	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 1520	Санитарное состояние: Удовлетворительное	
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 1520	Удовлетворительное	-
	Материал пола: Грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.	Удовлетворительное	-
	Площадь стен и перегородок (м²): 580		
	Материал стен и перегородок: железобетон		
	Площадь потолков (м²): 1520		
	Материал потолков: железобетонные плиты		
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: свайный	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 24	Удовлетворительное	
Стены внутри подьездов	Количество подьездов: 6	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% стен.
	Площадь стен в подьездах (м²): 1056		
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 342		
	Материал отделки потолков: побелка		
	Материал: железобетонные панели		
Наружные стены	Площадь (м²): 3600	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м²): -
	Длина межпанельных швов (м): 2880	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 1200
	Тип кровли: твёрдая	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м²): 650
	Материал кровли: железобетон		
Крыши	Площадь кровли (м²): 1520	Удовлетворительное	-
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22		
	парапетные плиты (шт.): 22		
	металлические ограждения (м): 240		
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 40 материал опорных конструкций: железобетон		
Двери	Количество дверей, ограждающих входы в подьезды: металлические (шт.): 6 деревянные (шт.): 6	Удовлетворительное	-
	Подвальные двери: металлические (шт.): 3	Удовлетворительное	-
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 3		
Окна	Подьездные окна: деревянные (шт.): 24	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 3
		Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 180	Удовлетворительное	-
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 2700		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 36		
	Материал оголовков: железобетон		
	Материал плит перекрытия: железобетон		
Электроснабжение	Количество силовых щитов (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 6		
	Количество распределительных щитков (шт.): 30		
	Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 680		
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 180		
	Количество светильников в подъездах (шт.): 30		
Система теплоснабжения	Количество светильников в подвале (шт.): 18	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20
	Количество светильников в подвале (шт.): 18	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 18
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноом исчислении: Ø89мм - 220пог.м Ø59мм - 440пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 200
	Материал центрального трубопровода: сталь	Удовлетворительное	-
	Количество стояков отопления (шт.): 58		
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1250пог.м		
Материал стояков: сталь			
Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 3			
Запорная арматура: завдвижки (шт.): 24 вентили на стояках (шт.): 58	Требуется ч/ремонт		
Система теплоснабжения	Теплоизоляция трубопроводов (м): 660	Удовлетворительное	-
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 12	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 40пог.м Ø89мм - 40пог.м Ø76мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 360пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 80 пог. м
	Материал стояков: сталь Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 18 отсекающие краны в квартирах (шт.): 90 Теплоизоляция трубопроводов (м): 110	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 30 шт.
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубноном исчислении: Ø59мм - 220пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 80пог.м
	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 360пог.м Ø15мм - 40пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: Ø32мм - 50пог.м
	Материал стояков: сталь Запорная арматура: задвижки (шт.): 6 вентили на стояках (шт.): 18 отсекающие краны в квартирах (шт.): 90 Теплоизоляция трубопроводов (м): 220	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 40 шт.
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 120пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена 20 м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: чугун		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 450пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: чугун Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассовые трубы): Количество стояков (шт.): 6 Протяженность стояков (м): 150	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 110пог.м Ø32мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 360пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 18 отсекающие краны в квартирах (шт.): 90	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 2 Марка: Агат 3 – 4. 100. 5 №104496 Срок поверки: 25. 10. 2028г.	Хорошее	-
	Агат 3 – 1. 100. 2 №869888 Срок поверки: 21. 08. 2027г.	-	-
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: 2 Марка: ЭльФ – 03П №13683208 Срок поверки: 01. 09. 2020г.	-	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Марка: КАРАТ – 307 – 6V6T6P – RS485 №20774116 Срок поверки: 01. 08. 2021г.	-	-
	Прибор учёта ХВС: Марка: ЭльФ – 05 №15263112 Срок поверки: 18. 06. 2020г.	-	-
	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м²): 4662, в том числе: площадь застройки (м²): 1520 асфальт (м²): 388 грунт (м²): 450 газон (м²): 3824	Требуется ч/ремонт
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): -	-	-
	Ограждения (штaketник) (м): -	-	-

Управляющая организация:

ООО «Северный»

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)