

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 9 ЯНВАРЯ, ДОМ №5.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	56
Год постройки	1979г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:27
Кадастровый номер дома	66:56:0301004:898
Общая площадь жилых помещений	3088,9м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	428,7м ²
Процент износа	23% (Данные на 1993г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 160		
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал лестничных маршей: железобетон		
	Площадь лестничных маршей (м ²): 140		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 1020	Санитарное состояние: Удовлетворительное	
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 1020 Материал пола: Грунт	Удовлетворительное	-
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.	Удовлетворительное	-
	Площадь стен и перегородок (м²): 390	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь потолков (м²): 1020	Удовлетворительное	-
	Материал потолков: железобетонные плиты	Удовлетворительное	-
	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундамент	Тип фундамента: крупные блоки	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 16	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 4	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% стен.
	Площадь стен в подъездах (м²): 720	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Материал отделки стен: окраска	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м²): -
	Площадь потолков (м²): 240	Удовлетворительное	-
	Материал отделки потолков: побелка	Удовлетворительное	-
Наружные стены	Материал: железобетонные панели	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м²): 50
	Площадь (м²): 2400	Удовлетворительное	-
	Длина межпанельных швов (м): 1950	Удовлетворительное	-
	Тип кровли: твёрдая	Требуется ч/ремонт	-
	Материал кровли: железобетон	Удовлетворительное	-
Крыши	Площадь кровли (м²): 1050	Удовлетворительное	-
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22	Удовлетворительное	-
	парапетные плиты (шт.): 22	Удовлетворительное	-
	металлические ограждения (м): 160	Удовлетворительное	-
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 40	Удовлетворительное	-
Двери	материал опорных конструкций: железобетон	Удовлетворительное	-
	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	деревянные (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Подвальные двери: металлические (шт.): 2	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 1
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 1	Удовлетворительное	-
Окна	Подъездные окна: деревянные (шт.): 16	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 120	Удовлетворительное	-
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 1800		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 24		Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 6
	Материал оголовков: железобетон		
	Материал плит перекрытия: железобетон		
Электроснабжение	Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 4		
	Количество распределительных щитков (шт.): 20		
	Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 480		-
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 120		-
	Количество светильников в подъездах (шт.): 20	Удовлетворительное	-
	Количество светильников в подвале (шт.): 12	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 12
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однопроводном исчислении: Ø75мм - 160пог.м Ø50мм - 320пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: полипропилен		
	Количество стояков отопления (шт.): 42		
	Диаметр и протяженность стояков: Ø25мм - 850пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: полипропилен		
Система теплоснабжения	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 16 вентили на стояках (шт.): 42	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 480	Удовлетворительное	-
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 8	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø75мм - 30пог.м Ø50мм - 60пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: полипропилен	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: полипропилен	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 56	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 90	Удовлетворительное	-
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однетрубном исчислении: Ø50мм - 180пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: полипропилен	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 260пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: полипропилен	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 4 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 56	Удовлетворительное	-
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 260	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 120пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: пластик	Удовлетворительное	-
Система канализации	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 250пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: пластик	Удовлетворительное	-
	Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассовые трубы):	Удовлетворительное	-
	Количество стояков (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Протяженность стояков (м): 120	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба):	Удовлетворительное	-
	Ø59мм - 80пог.м Ø32мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба):	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Ø20мм - 250пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 56	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Агат 3 – 1. 100. 2 №659261 Срок поверки: 27. 07. 2026г.	Хорошее	-
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: 1 Марка: КАРАТ – 307 – 6V6T6P – RS485 №07892716 Срок поверки: 21. 08. 2021г. Прибор учёта ХВС: Марка: ТЭКОН – 19 №5116 Срок поверки: 13. 04. 2021г.	-	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 3200, в том числе:	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт асфальтового покрытия (м ²): 100
	площадь застройки (м ²): 842,2 асфальт (м ²): 420 газон (м ²): 1940		
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): - Ограждения (штaketник) (м): 110	-	-

«Управляющая организация»
ООО Северный»



А.Н. Васильев

Собственники помещений:

Согласно Реестра собственников помещений подписавших договор управления многоквартирным домом (приложение №1 к договору)