

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ЩОРСА, ДОМ №25.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Год постройки	1976г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:63
Кадастровый номер дома	66:56:0101002:122
Общая площадь жилых помещений	2604,3м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	285,8м ²
Процент износа	17% (Данные на 1992г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Лестничные площадки	Помещения общего пользования		
	Количество (шт.): 40		
	Материал пола: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь пола (м ²): 120		
	Количество лестничных маршей (шт.): 36		
Лестницы	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
	Материал ограждений: металл	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
Чердачное помещение		Санитарное состояние: Удовлетворительное	
	Площадь пола (м ²): 798	Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	
		-	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 798	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
Фундамент	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Электроснабжение. 6. Транзитная магистраль теплоснабжения.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 386	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетонные плиты	Удовлетворительное	-
	Площадь потолков (м²): 796		
	Материал потолков: железобетонные плиты		
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Стены внутри подъездов	Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 27	Удовлетворительное	-
	Количество подъездов: 4		
	Площадь стен в подъездах (м²): 704	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 80% стен.
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 228	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Материал отделки потолков: побелка		
	Материал: железобетонные блоки	Удовлетворительное	-
	Площадь (м²): 2145		
	Наружные стены	Длина межпанельных швов (м): 1716	Требуется ч/ремонт
Тип кровли: мягкая		Удовлетворительное	Требуется ремонт (м²): 450
Материал кровли: рубероид			
Площадь кровли (м²): 798		Удовлетворительное	-
Протяженность свесов (м): 120			
Крыши	Площадь свесов (м²): 42	Удовлетворительное	-
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22		
	парапетные плиты (шт.): 22	Удовлетворительное	-
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 80		
	материал опорных конструкций: железобетон	Удовлетворительное	-
Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 4			
Двери	Подвальные двери: металлические (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Чердачные люки: металлические (шт.): -		
	деревянные (шт.): 2	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 2
Окна	Подъездные окна: деревянные (шт.): 16	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 16

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Вентиляция	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Количество вент/каналов (шт.): 120 Материал вент/каналов: железобетон Протяженность вент/каналов (м): 1800 Количество вентиляционных коробов (шт.): 24 Материал оголовков: кирпич Материал плит перекрытия: железобетонные плиты Количество силовых щитов (шт.): 1 Количество распределительных коробок (шт.): 4 Количество распределительных щитков (шт.): 20 Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 560 Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 140 Количество светильников в подъездах (шт.): 20 Количество светильников в подвале (шт.): 12	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
		Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 16
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 12
Электроснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø89мм - 120пог.м Ø59мм - 240пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 150
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется замена	-
		Количество стояков отопления (шт.): 40	-
		Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 980пог.м	-
		Материал стояков: сталь	-
Система теплоснабжения	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1 Запорная арматура: задвижки (шт.): 8 вентили на стояках (шт.): 40 Теплоизоляция трубопроводов (м): 360 Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 8	Требуется замена: задвижек: 2 вентилей: 20	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 8
		Требуется ч/ремонт	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 60пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240пог.м Ø20мм - 120пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 25мм - 80 пог.м
	Материал стояков: стальная труба		
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 18 отсекающие краны в квартирах (шт.): 90	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 20 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 60	Удовлетворительное	-
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 120пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 40пог.м
	Материал центрального трубопровода: стальная труба		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240пог.м Ø20мм - 120пог.м Ø20мм - 240пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø32мм - 50пог.м
	Материал стояков: стальная труба		
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 90 отсекающие краны в квартирах (шт.): 90	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 16 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 120	Удовлетворительное	-
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 90пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена 30 м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: чугун		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м Ø50мм - 180пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: чугун		
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 60пог.м Ø32мм - 20пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: АГАТ 3 – 4. 100. 5 №050749 Срок поверки: 14. 06. 2028г. Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 4V4TOP – RS485 №03603415 Срок поверки: 18. 04. 2021г.	Хорошее Рабочее	- -
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 2013, в том числе:		
	площадь застройки (м ²): 798		
	асфальт (м ²): 73 газон (м ²): 1821	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: имеются Малые архитектурные формы (шт.): -	Удовлетворительное Удовлетворительное	- -

Управляющая организация:
ООО «Северный»

Директор



И.И. Васильев

Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)