

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

УЛИЦА 7 КВАРТАЛ, ДОМ № 12.

Приложение № 2
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома
№ 7КВ - 12 от «04» августа 2022г.

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды работ
1	2	3	4*
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м²): 12		
	Количество лестничных маршей (шт.): 4		
Лестницы	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м²): 12		
	Материал ограждений: железо		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м²): 572	Удовлетворительное	-
	Пожарная безопасность: Требуется огнезащитная пропитка деревянных конструкций		
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, заливной	Удовлетворительное	-
	Количество подьездов: 2		
	Площадь стен в подьездах (м²): 70		
	Материал отделки стен: штукатурка, окраска		
Стены внутри подьездов	Площадь потолков (м²): 24	Удовлетворительное	-
	Материал отделки потолков: штукатурка, побелка		
	Материал: плакоблок		
Наружные стены	Площадь (м²): 576	Удовлетворительное	-
	Материал: плакоблок		
1	2	3	4*

Крыши	Тип кровли: шифер		
	Материал кровли: шифер	Удовлетворительное	-
	Площадь кровли (м ²): 572		
	Протяженность свесов (м): 90	Удовлетворительное	-
Двери	Площадь свесов (м ²): 60		
	Несущие конструкции:	Удовлетворительное	-
	деревянные стропила (м): 110		
	опорные конструкции (м): 22		
Окна	Материал опорных конструкций: дерево		
	деревянная обрешетка (м ²): 420		
	Количество дверей, отражающих входы в подвезды:	Требуется ремонт	Требуется замена 2 дверей.
	Металлические (шт.): -		
	деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Чердачные люки:		
	Металлические (шт.): -		
	деревянные (шт.): 2		
	Подвездные окна:		
	деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	пластиковые (шт.): -		
	Окна чердачного помещения (шт.): 4	Удовлетворительное	-

Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 16		
	Материал вент/каналов: кирпич	Удовлетворительное	-
	Протяженность вент/каналов (м): 72		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 6	Удовлетворительное	-
Электроснабжение	Материал оголовков: кирпич		
	Материал плит перекрытия: -	Удовлетворительное	-
	Количество силовых щитов (шт.): 2	Удовлетворительное	Требуется замена распределительных коробок (шт.): -
	Количество распределительных коробок (шт.): 4	Удовлетворительное	Требуется замена (м): -
	Длина магистралей в однопроводном исполнении до квартирных приборов учёта (м): 40	Удовлетворительное	Требуется замена (м): 30
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исполнении (м): 30	Требуется ремонт	
	Количество светильников в подвездах (шт.): 4	Требуется ремонт	Количество светильников, требующих замены (шт.): 4
	1	2	3

<p align="center">Система теплоснабжения</p>	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 40пог.м	Требуется ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 120пог.м Ø32мм - 40пог.м
	Материал центрального трубопровода: стальная труба		
	Количество стояков отопления (шт.): 26	Требуется ремонт	Требуется замена стояков: Ø20мм - 210пог.м
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 210пог.м		
	Материал стояков: стальная труба		
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): -	-	Требуется замена: задвижек: _____ шт.
	Запорная арматура: задвижки (шт.): -	-	Требуется замена: задвижек: _____ шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 160	Удовлетворительное	Требуется восстановление _____ м
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: 4 радиаторов чугунных (шт.): 4	Требуется ремонт	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 4
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 30пог.м	Требуется ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 30пог.м
<p align="center">Система холодного водоснабжения</p>	Материал центрального трубопровода: стальная труба		Требуется замена стояков: Ø25мм - 40пог.м
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 40пог.м	Требуется ремонт	
	Материал стояков: стальная труба		
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 6 отсекающие краны в квартирах (шт.): 16	Удовлетворительное	Требуется замена: задвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт.
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: -	-	Требуется замена трубопровода: -
<p align="center">Система горячего водоснабжения</p>	Материал центрального трубопровода: -		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø15мм - 50 пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: -
	Материал стояков: стальная труба		
	Запорная арматура: задвижки (шт.): - вентили на стояках (шт.): - отсекающие краны в квартирах (шт.): 16	Удовлетворительное	Требуется замена: задвижек: _____ шт. вентилей: _____ шт. кранов: 16шт.
1	2	3	4*

Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø10мм - 16пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность сточков: Ø100мм - 50пог.м	Удовлетворительное	-
Коллективные приборы учёта	Материал сточков: чугунная труба	Удовлетворительное	-
	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка:		
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 1720, в том числе: площадь застройки (м ²): 572	Требуется ремонт	Требуется отсыпка придомовой территории щебнем - 10м ³ .
	асфальт (м ²): 12 грунт (м ²): - газон (м ²): 1136		
Многоквартирного дома	Зелёные насаждения: имеются	Удовлетворительное	-

- В графе указан вид ремонта и фактические объёмы работ.

«Исполнитель»

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений, подписавших (заключивших) договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к Договору)