

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 9 ЯНВАРЯ, ДОМ №7.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	96
Год постройки	1979г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:58
Кадастровый номер дома	66:56:0301004:101
Общая площадь жилых помещений	4484,9м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	463,6м ²
Процент износа	18% (Данные на 1993г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 60	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 180		
	Количество лестничных маршей (шт.): 54		
Лестницы	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 162		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 1473	Санитарное состояние: Удовлетворительное	-
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 1473	Удовлетворительное	-
	Материал пола: Грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 540	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетон	Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	Площадь потолков (м²): 1473	Удовлетворительное	-
	Материал потолков: железобетонные плиты		
	Тип фундамента: ленточный (фундаментные блоки)	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 6	Удовлетворительное	-
	Количество подъездов: 6	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 100% стен.
	Площадь стен в подъездах (м²): 1056		
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 342	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 100% поверхности.
	Материал отделки потолков: побелка		
	Материал: железобетонные блоки	Удовлетворительное	-
Площадь (м²): 3285			
Наружные стены	Длина межпанельных швов (м): 2628	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 1500
	Тип кровли: мягкая	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м²): 1473
Материал кровли: рубероид			
Площадь кровли (м²): 1473			
Крыши	Протяженность свесов (м): 200	Удовлетворительное	-
	Площадь свесов (м²): 140		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22	Удовлетворительное	-
	парапетные плиты (шт.): 22		
Двери	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 86	Удовлетворительное	-
	материал опорных конструкций: железобетон		
	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 6	Удовлетворительное	-
	деревянные (шт.): 6		
	Подвальные двери: деревянные (шт.): 6		
Чердачные люки: деревянные (шт.): 2	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 2	
Подвальные окна: деревянные (шт.): 24			Требуется замена (шт.): 24

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 200	Удовлетворительное	-
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 2800		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 40		Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 30
	Материал оголовков: кирпич		
	Материал плит перекрытия: железобетон		
Электроснабжение	Количество силовых щитов (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 6		
	Количество распределительных щитков (шт.): 50		
	Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 880		
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 240		
	Количество светильников в подъездах (шт.): 30	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 30
Система теплоснабжения	Количество светильников в подвале (шт.): 18	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 18
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однопроводном исчислении:		
	Ø89мм - 40пог.м		
	Ø76мм - 200пог.м		Требуется замена трубопроводов (м): 400
	Ø59мм - 200пог.м		
	Материал центрального трубопровода: сталь		
Система теплоснабжения	Количество стояков отопления (шт.): 54	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 800
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1350пог.м		
	Материал стояков: сталь		
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 8 вентили на стояках (шт.): 54	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: задвижек: 2 вентилей: 40
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 440	Удовлетворительное	-
Система теплоснабжения	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 6	Удовлетворительное	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 4

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 30пог.м Ø89мм - 30пог.м Ø76мм - 40пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø76мм – 30пог.м
	Материал центрального трубопровода: сталь Диаметры и протяженность стояков: Ø2.5мм - 410пог.м Материал стояков: сталь Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 20 отсекающие краны в квартирах (шт.): 96 Теплоизоляция трубопроводов (м): 90	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 2.5мм - 300 пог.м
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 200пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена трубопровода: Ø59мм – 150пог.м
	Материал центрального трубопровода: сталь Диаметры и протяженность стояков: Ø2.5мм - 400пог.м Ø1.5мм - 400пог.м Материал стояков: сталь Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 20 отсекающие краны в квартирах (шт.): 100 Теплоизоляция трубопроводов (м): 200	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø2.5мм - 400пог.м
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 120пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: чугун Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 600пог.м Материал стояков: чугун	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 50шт.
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 90пог.м Ø32мм - 40пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 400пог.м Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 18 отсекающие краны в квартирах (шт.): 96	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 2 Марка: Агат 3 – 1. 100. 2 №881994 Срок поверки: 21. 09. 2027г. Марка: СТЭ – 561 №285251 Срок поверки: 12. 08. 2025г. Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 4V4TOP – RS485 №28082717 Срок поверки: 06. 09. 2021г.	Хорошее	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома Общая площадь участка (м ²): 5936, в том числе: площадь застройки (м ²): 1473 асфальт (м ²): 329 грунт (м ²): 450 газон (м ²): 5157 Зелёные насаждения: имеются Малые архитектурные формы (шт.): - Ограждения (штукетник) (м): 132	Удовлетворительное Удовлетворительное - Требуется ч/ремонт	- - - Требуется замена (м): 100.

**Управляющая организация:
ООО «Северный»**



А.Н. Васильев

Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)