

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА 9 ЯНВАРЯ, ДОМ №12.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	59
Год постройки	1986г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301003:12
Кадастровый номер дома	66:56:0208004:318
Общая площадь жилых помещений	3136,9м ²
Общая площадь нежилых помещений	52,1м ²
Площадь помещений общего пользования	343,4м ²
Процент износа	11% (Данные на 1993г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Межэтажные и чердачные перекрытия	Количество: 6	Удовлетворительное	-
	Материал: Железобетон		
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 120		
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.): 36	Удовлетворительное	-
	Материал лестничных маршей: железобетон		
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
	Материал ограждений: металл	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
Чердачное помещение	Площадь (м ²): 1021	Санитарное состояние: Удовлетворительное	-
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	-
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м ²): 1021	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м ²): 434	Санитарное состояние:	-
	Материал стен и перегородок: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь потолков (м ²): 1021	Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: Свайный	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 15	Удовлетворительное	
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 4	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% стен.
	Площадь стен в подъездах (м ²): 704		
	Материал отделки стен: окраска	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Площадь потолков (м ²): 228		
Материал отделки потолков: побелка			
Фасад Наружные стены	Материал: ж/б	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м ²):
	Площадь (м ²): 2505		Длина межпанельных швов, нуждающихся в
	Длина межпанельных швов (м): 2004	Требуется ч/ремонт	ремонте (м): 500
Крыши	Тип кровли: твердая	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м ²): 150
	Материал кровли: железобетон		
	Площадь кровли (м ²): 1011		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22 парапетные плиты (шт.): 22 металлические ограждения (м): 167	Требуется ч/ремонт	-
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 30 материал опорных конструкций: железобетон	Удовлетворительное	-
Двери	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 4 деревянные (шт.): - 4	Удовлетворительное	-
	Подвальные двери: металлические (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2	Удовлетворительное	Требуется замена (шт.): 2
Окна	Подъездные окна: деревянные (шт.): 16	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование			
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 120	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 360		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 24	Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 6
	Материал оголовков: железобетон		
Материал плит перекрытия: железобетон			
Электроснабжение	Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 4		
	Количество распределительных щитков (шт.): 20		
	Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 580	Удовлетворительное	-
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 220	Удовлетворительное	-
	Количество светильников в подъездах (шт.): 20	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20
	Количество светильников в подвале (шт.): 12	Удовлетворительное	Количество светильников, требующих замены (шт.): -
Система теплоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении: Ø89мм – 150 пог.м Ø59мм – 280 пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 50
	Материал центрального трубопровода: Сталь	Удовлетворительное	-
	Количество стояков отопления (шт.): 46		
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1150пог.м		
	Материал стояков:	Удовлетворительное	-
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 2		
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 16 вентили на стояках (шт.): 46	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: задвижек: 2 вентилей: 16
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 430	Удовлетворительное	-
Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): - приборов типа «Комфорт» (шт.): 12	Удовлетворительное	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): - приборов типа «Комфорт» (шт.): -	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø76мм - 70пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Полипропилен		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 240пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 75 пог.м
	Материал стояков: Сталь		
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 59	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 15 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 70	Удовлетворительное	-
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно́м исчислении: Ø59мм - 140пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм – 30пог.м
	Материал центрального трубопровода: Сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 240 пог.м Ø15мм - 30пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: Ø32мм - 30пог.м
	Материал стояков: Сталь		
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 4 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 59	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 15 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 140	Удовлетворительное	-
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 90пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена 10 м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: Чугун		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: Чугун		
	Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассовые трубы): Количество стояков (шт.): 4 Протяженность стояков (м): 120	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 50пог.м; Ø32мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): Марка: Агат 3 – 1. 100. 2 №659195 Срок поверки: 22. 06. 2026г.	Хорошее	-
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 6V6T6P – RS485 №20754116 Срок поверки: 20. 09. 2022г.	-	-
	Счётчик расхода холодной воды: Марка: ЭЛЬФ – 05 №15603112 Срок поверки: 14. 06. 2020г.	-	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 3116, в том числе: площадь застройки (м ²): 1021 асфальт (м ²): 636 грунт (м ²): 600 газон (м ²): 1880	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: Имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): -	-	-
	Ограждения (штaketник) (м): 100.	Требуется ч/ремонт	Требуется замена (м): 20.

Управляющая организация:
ООО «Северный»

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:

согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)