

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
УЛИЦА БИРЮЗОВАЯ, ДОМ №2.**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Количество этажей                    | 5                      |
| Количество подъездов                 | 9                      |
| Количество квартир                   | 140                    |
| Год постройки                        | 1981г.                 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:56:0301004:29       |
| Кадастровый номер дома               | 66:56:0201001:899      |
| Общая площадь жилых помещений        | 7578,9м <sup>2</sup>   |
| Общая площадь нежилых помещений      | 52,2м <sup>2</sup>     |
| Площадь помещений общего пользования | 829,8м <sup>2</sup>    |
| Процент износа                       | 22% (Данные на 1992г.) |

**II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| Наименование элементов<br>общего имущества | Параметры                                        | Состояние                                   | Требуемые виды ремонтов |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Помещения общего пользования</b>        |                                                  |                                             |                         |
| <b>Лестничные площадки</b>                 | Количество (шт.): 90                             | Удовлетворительное                          | -                       |
|                                            | Материал пола: железобетон                       |                                             |                         |
|                                            | Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 270              |                                             |                         |
|                                            | Количество лестничных маршей (шт.): 81           |                                             |                         |
|                                            | Материал лестничных маршей: железобетон          |                                             |                         |
|                                            | Площадь лестничных маршей (м <sup>2</sup> ): 243 |                                             |                         |
| <b>Лестницы</b>                            | Материал ограждений: металл                      | Удовлетворительное                          | -                       |
|                                            | Материал перил: дерево                           | Удовлетворительное                          | -                       |
|                                            |                                                  | Санитарное состояние: Удовлетворительное    |                         |
| <b>Чердачное помещение</b>                 | Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 240б             | Пожарная безопасность: Удовлетворительное   |                         |
|                                            |                                                  | Утепление перекрытий:<br>Удовлетворительное | -                       |

| Наименование элементов<br>общего имущества                               | Параметры                                                                                                                                                                                           | Состояние          | Требуемые виды ремонтов                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Технический подвал</b>                                                | Площадь пола (м²): 2406                                                                                                                                                                             | Удовлетворительное | -                                                          |
|                                                                          | Материал пола: грунт                                                                                                                                                                                |                    |                                                            |
|                                                                          | Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение. |                    |                                                            |
|                                                                          | Площадь стен и перегородок (м²): 764                                                                                                                                                                |                    |                                                            |
|                                                                          | Материал стен и перегородок: железобетон                                                                                                                                                            |                    |                                                            |
|                                                                          | Площадь потолков (м²): 2406                                                                                                                                                                         |                    |                                                            |
| Материал потолков: железобетон                                           | Удовлетворительное                                                                                                                                                                                  | -                  |                                                            |
| <b>Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b> |                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                            |
| <b>Фундамент</b>                                                         | Тип фундамента: Свайный                                                                                                                                                                             | Удовлетворительное | -                                                          |
|                                                                          | Количество продухов: 37                                                                                                                                                                             | Удовлетворительное | -                                                          |
| <b>Стены внутри<br/>подъездов</b>                                        | Количество подъездов: 9                                                                                                                                                                             | Требуется ч/ремонт | Требуется ремонт 50% стен.                                 |
|                                                                          | Площадь стен в подъездах (м²): 1584                                                                                                                                                                 |                    |                                                            |
|                                                                          | Материал отделки стен: окраска                                                                                                                                                                      |                    |                                                            |
|                                                                          | Площадь потолков (м²): 513                                                                                                                                                                          |                    |                                                            |
|                                                                          | Материал отделки потолков: побелка                                                                                                                                                                  |                    |                                                            |
|                                                                          | Материал: железобетон                                                                                                                                                                               |                    |                                                            |
| <b>Наружные стены</b>                                                    | Площадь (м²): 4980                                                                                                                                                                                  | Удовлетворительное | Площадь стен, требующих утепления (м²): -                  |
|                                                                          | Длина межпанельных швов (м): 3984                                                                                                                                                                   | Требуется ч/ремонт | Длина межпанельных швов, нуждающихся в<br>ремонте (м): 800 |
|                                                                          | Тип кровли: твердая                                                                                                                                                                                 | Требуется ч/ремонт | Требуется ремонт (м²): 800                                 |
|                                                                          | Материал кровли: железобетон                                                                                                                                                                        |                    |                                                            |
|                                                                          | Площадь кровли (м²): 2406                                                                                                                                                                           |                    |                                                            |
|                                                                          | Протяженность ограждений:<br>парапеты (м): 22                                                                                                                                                       |                    |                                                            |
| парапетные плиты (шт.): 22                                               |                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                            |
| металлические ограждения (м): 360                                        |                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                            |
| <b>Крыши</b>                                                             | Несущие конструкции:<br>опорные конструкции (м): 80                                                                                                                                                 | Удовлетворительное | -                                                          |
|                                                                          | материал опорных конструкций: железобетон                                                                                                                                                           |                    |                                                            |
|                                                                          | Количество дверей, ограждающих входы в подъезды:<br>металлические (шт.): 9                                                                                                                          |                    |                                                            |
|                                                                          | деревянные (шт.): 9                                                                                                                                                                                 |                    |                                                            |
|                                                                          | Подвальные двери:<br>металлические (шт.): 3                                                                                                                                                         |                    |                                                            |
|                                                                          | Чердачные люки:<br>деревянные (шт.): 4                                                                                                                                                              |                    |                                                            |
| <b>Двери</b>                                                             | Чердачные люки:<br>деревянные (шт.): 4                                                                                                                                                              | Требуется замена   | Требуется замена (шт.): 4                                  |
|                                                                          | Подвальные окна:<br>пластиковые (шт.): 36                                                                                                                                                           | Удовлетворительное | -                                                          |
| <b>Окна</b>                                                              | Подвальные окна:<br>пластиковые (шт.): 36                                                                                                                                                           | Удовлетворительное | -                                                          |

| Наименование элементов<br>общего имущества                                                         | Параметры                                                                                                                                 | Состояние                                             | Требуемые виды ремонтов                                         |                    |                                         |                    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|---|
| <b>Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>                                    |                                                                                                                                           |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
| <b>Вентиляция</b>                                                                                  | Количество вент/каналов (шт.): 280                                                                                                        | Удовлетворительное                                    | Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): - |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Материал вент/каналов: железобетон                                                                                                        |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Протяженность вент/каналов (м): 3800                                                                                                      |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Количество вентиляционных коробов (шт.): 54                                                                                               |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Материал оголовков: железобетон                                                                                                           |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Материал плит перекрытия: железобетон                                                                                                     |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Количество силовых щитов (шт.): 3                                                                                                         |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Количество распределительных коробок (шт.): 9                                                                                             |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Количество распределительных щитков (шт.): 45                                                                                             |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 1280                                                       |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
| <b>Электроснабжение</b>                                                                            | Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 320                                               | Удовлетворительное                                    | -                                                               |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Количество светильников в подъездах (шт.): 50                                                                                             |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Количество светильников в подвале (шт.): 27                                                                                               |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении:<br>Ø100мм - 180пог.м<br>Ø89мм - 200пог.м<br>Ø59мм - 560пог.м |                                                       |                                                                 | Удовлетворительное | Требуется замена трубопроводов (м): 220 |                    |   |
|                                                                                                    | Материал центрального трубопровода: Сталь                                                                                                 |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Количество стояков отопления (шт.): 92                                                                                                    |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Диаметр и протяженность стояков:<br>Ø20мм - 2300пог.м                                                                                     |                                                       |                                                                 |                    |                                         | Удовлетворительное | - |
|                                                                                                    | Материал стояков: Сталь                                                                                                                   |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 5                                                                                       |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    | Запорная арматура:<br>завдвижки (шт.): 40<br>вентили на стояках (шт.): 92                                                                 |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
| Теплоизоляция трубопроводов (м): 940                                                               |                                                                                                                                           |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
| Количество отопительных приборов в местах общего пользования:<br>приборов типа «Комфорт» (шт.): 27 | Удовлетворительное                                                                                                                        | Требуется замена:<br>приборов типа «Комфорт» (шт.): - |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |
|                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                       |                                                                 |                    |                                         |                    |   |

| Наименование элементов<br>общего имущества | Параметры                                                                                                                                                      | Состояние          | Требуемые виды ремонтов                           |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Система холодного водоснабжения</b>     | Диаметры и протяженность центрального трубопровода:<br>Ø100мм - 40пог.м<br>Ø89мм - 60пог.м Ø76мм - 40пог.м<br>Материал центрального трубопровода: Полипропилен | Удовлетворительное | -                                                 |
|                                            | Диаметры и протяженность стояков:<br>Ø32мм - 560пог.м<br>Материал стояков: Сталь/пропилен                                                                      | Требуется ч/ремонт | Требуется замена стояков:<br>Ø 32мм - 60 пог. м   |
|                                            | Запорная арматура:<br>завдвижки (шт.): 2<br>вентили на стояках (шт.): 28<br>отсекающие краны в квартирах (шт.): 140                                            | Удовлетворительное | Требуется замена:<br>кранов: 50 шт.               |
|                                            | Теплоизоляция трубопроводов (м): 140                                                                                                                           | Удовлетворительное | -                                                 |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>      | Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении:<br>Ø59мм - 280пог.м                                                               | Требуется ч/ремонт | Требуется замена трубопровода:<br>Ø59мм - 60пог.м |
|                                            | Материал центрального трубопровода: Сталь                                                                                                                      | Удовлетворительное | Требуется замена стояков:<br>Ø32мм - 100пог.м     |
|                                            | Диаметры и протяженность стояков:<br>Ø32мм - 560пог.м Ø15мм - 80пог.м                                                                                          | Удовлетворительное | Требуется замена:<br>кранов: 60 шт.               |
|                                            | Материал стояков: Сталь                                                                                                                                        | Удовлетворительное | -                                                 |
|                                            | Запорная арматура:<br>завдвижки (шт.): 10<br>вентили на стояках (шт.): 28<br>отсекающие краны в квартирах (шт.): 140                                           | Требуется ч/ремонт | Требуется замена 20 м трубопровода                |
|                                            | Теплоизоляция трубопроводов (м): 280                                                                                                                           | Удовлетворительное | -                                                 |
| <b>Система канализации</b>                 | Диаметры и протяженность центрального трубопровода:<br>Ø100мм - 320пог.м                                                                                       | Удовлетворительное | -                                                 |
|                                            | Материал центрального трубопровода: Чугун                                                                                                                      | Удовлетворительное | -                                                 |
|                                            | Диаметры и протяженность стояков:<br>Ø100мм - 840пог.м                                                                                                         | Удовлетворительное | -                                                 |
|                                            | Материал стояков: Чугун                                                                                                                                        | Удовлетворительное | -                                                 |
| <b>Газоснабжение</b>                       | Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассовые трубы):<br>Количество стояков (шт.): 9                                                                             | Удовлетворительное | -                                                 |
|                                            | Протяженность стояков (м): 270                                                                                                                                 | Удовлетворительное | -                                                 |
|                                            | Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба):<br>Ø59мм - 140пог.м Ø32мм - 45пог.м                                                       | Удовлетворительное | -                                                 |
|                                            | Диаметры и протяженность стояков (стальная труба):<br>Ø20мм - 560пог.м                                                                                         | Удовлетворительное | -                                                 |
|                                            | Запорная арматура:<br>завдвижки (шт.): 2<br>вентили на стояках (шт.): 28<br>отсекающие краны в квартирах (шт.): 140                                            | Удовлетворительное | -                                                 |

| Наименование элементов<br>общего имущества | Параметры                                                                                                               | Состояние                                                                                                               | Требуемые виды ремонтов   |   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---|
| <b>Коллективные<br/>приборы учёта</b>      | Силовой электросчётчик (шт.): 3<br>Марка: Агаг 3 – 1. 100. 2 №968921<br>Срок поверки: 13. 11. 2028г.                    | Хорошее                                                                                                                 | -                         |   |
|                                            | Марка: СТЭ – 561<br>Срок поверки: 13. 11. 2024г.                                                                        |                                                                                                                         |                           |   |
|                                            | Марка: СЕ 301 S31 146 JAVZ №009273137082724<br>Срок поверки: 06. 02. 2035г.                                             | -                                                                                                                       | -                         |   |
|                                            | Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: 2<br>Марка: КАРАТ – 307 – 6V6T6P – RS485 №20784116<br>Срок поверки: 21. 08. 2021г. |                                                                                                                         |                           |   |
|                                            | Марка: КАРАТ – 307 – 6V6T6P – RS485 №12583116<br>Срок поверки: 21. 08. 2021г.                                           | -                                                                                                                       | -                         |   |
|                                            | Прибор учёта ХВС:<br>ЭЛЬФ – 05 №1523112<br>Срок поверки: 18. 07. 2020г.                                                 |                                                                                                                         |                           |   |
|                                            | <b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                                      |                                                                                                                         |                           |   |
|                                            | <b>Земельный участок,<br/>входящий в состав<br/>общего имущества<br/>многоквартирного дома</b>                          | Общая площадь участка (м²): 5859, в том числе:<br>площадь застройки (м²): 2406<br>асфальт (м²): 284<br>газон (м²): 5034 | Удовлетворительное        | - |
|                                            |                                                                                                                         | Зелёные насаждения: имеются                                                                                             | Удовлетворительное        | - |
|                                            |                                                                                                                         | Малые архитектурные формы (шт.): 2                                                                                      | -                         | - |
| Ограждения (штукетник) (м): 198            |                                                                                                                         | Требуется ч/ремонт                                                                                                      | Требуется замена (м): 50. |   |
|                                            |                                                                                                                         |                                                                                                                         |                           |   |
|                                            |                                                                                                                         |                                                                                                                         |                           |   |

Управляющая организация:  
**ООО «Северный»**

Директор



А.Н. Васильев

**Собственники помещений:**  
согласно Реестра собственников помещений  
подписавших (заключивших) договор управления  
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)