

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА БИРЮЗОВАЯ, ДОМ №4.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	80
Год постройки	1982г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:66
Кадастровый номер дома	66:56:0301004:103
Общая площадь жилых помещений	4399,5м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	505,4м ²
Процент износа	19% (Данные на 1993г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 50		
	Материал пола: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь пола (м ²): 150		
	Количество лестничных маршей (шт.): 45		
Лестницы	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 135		
	Материал ограждений: металл	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 1387	Санитарное состояние: Удовлетворительное	
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 1387	Удовлетворительное	-
	Материал пола: Грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 540	Удовлетворительное	-
Материал стен и перегородок: железобетон	Удовлетворительное	-	
Площадь потолков (м²): 1387			
Материал потолков: железобетон			
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: Свайный	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 24	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 5	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% стен.
	Площадь стен в подъездах (м²): 880		
	Материал отделки стен: окраска	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Площадь потолков (м²): 285		
Материал отделки потолков: побелка	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м²): -	
Материал: железобетон			
Наружные стены	Площадь (м²): 3300	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 600
	Длина межпанельных швов (м): 2640		
Крыши	Тип кровли: твердая	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м²): 800
	Материал кровли: железобетон		
	Площадь кровли (м²): 1387	Удовлетворительное	-
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22		
Парапетные плиты (шт.): 22	Удовлетворительное	-	
Металлические ограждения (м): 220			
Двери	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 40	Удовлетворительное	-
	Материал опорных конструкций: железобетон		
	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлических (шт.): 5	Удовлетворительное	-
	деревянные (шт.): 13		
Подвальные двери: металлические (шт.): 2	Удовлетворительное	-	
Чердачные люки: деревянные (шт.): 2			
Окна	Подвальные окна: пластиковые (шт.): 24	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 2
	Удовлетворительное		

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Вентиляция	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
		Количество вент/каналов (шт.): 160	-
		Материал вент/каналов: железобетон	-
		Протяженность вент/каналов (м): 2200	-
		Количество вентиляционных коробов (шт.): 32	-
		Материал оголовков: железобетон	-
		Материал плит перекрытия: железобетон	-
		Количество силовых щитов (шт.): 2	-
		Количество распределительных коробов (шт.): 5	-
		Количество распределительных щитков (шт.): 25	-
Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 720	-		
Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 180	-		
Количество светильников в подъездах (шт.): 30	-		
Количество светильников в подвале (шт.): 15	-		
Количество светильников, требующих замены (шт.): 30	-		
Количество светильников, требующих замены (шт.): 15	-		
Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однопроводном исчислении: Ø89мм - 160пог.м Ø59мм - 320пог.м	-		
Материал центрального трубопровода: Сталь	-		
Количество стояков отопления (шт.): 56	-		
Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1400пог.м	-		
Материал стояков: сталь	-		
Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 3	-		
Запорная арматура: задвижки (шт.): 24 вентили на стояках (шт.): 56	-		
Теплоизоляция трубопроводов (м): 480	-		
Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 15	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		
-	-		

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø76мм - 50пог.м Ø59мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: сталь Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 320пог.м Материал стояков: сталь	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 40 пог. м
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 16 отсекающие краны в квартирах (шт.): 80	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 16 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 80 Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 160пог.м	Удовлетворительное	-
Система горячего водоснабжения	Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 320пог.м Ø15мм - 30пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: Ø32мм - 30пог.м
	Материал стояков: сталь Запорная арматура: завдвижки (шт.): 6 вентили на стояках (шт.): 16 отсекающие краны в квартирах (шт.): 80	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 25 шт.
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 160 Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 110пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: чугун Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 480пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена 20 м трубопровода
Система канализации	Материал стояков: чугун Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассов. трубы): Количество стояков (шт.): 5	Удовлетворительное	-
	Протяженность стояков (м): 150 Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 70пог.м Ø32мм - 25пог.м	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 320пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 16 отсекающие краны в квартирах (шт.): 80	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 2 Марка: СТЭ - 561 №407656 Срок поверки: 08. 10. 2022г.	Хорошее	
	Марка: АГАТ 3 – 1.100.2 №804427 Срок поверки: 17. 04. 2027г.		
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Общая площадь участка (м²): 1719, в том числе:		
	площадь застройки (м²): 1387 асфальт (м²): 171 газон (м²): 1107	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): - Ограждения (штукетник) (м): 110	Удовлетворительное Требуется ч/ремонт	- Требуется замена: 20 пог. м

Управляющая организация:
ОО «Северный»

Директор



А.Н. Васильев

Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)