

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
УЛИЦА БИРЮЗОВАЯ, ДОМ №8.**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Количество этажей	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	80
Год постройки	1983г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:31
Кадастровый номер дома	66:56:0203001:2222
Общая площадь жилых помещений	4292,8м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений	0м <sup>2</sup>
Площадь помещений общего пользования	566,9м <sup>2</sup>
Процент износа	9% (Данные на 1992г.)

**II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
<b>Лестничные площадки</b>	<b>Помещения общего пользования</b>		
	Количество (шт.): 60		
	Материал пола: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 180		
	Количество лестничных маршей (шт.): 54	Удовлетворительное	-
<b>Лестницы</b>	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	
	Площадь лестничных маршей (м <sup>2</sup> ): 162		
	Материал ограждений: металл	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
<b>Чердачное помещение</b>	Площадь пола (м <sup>2</sup> ): 1461	Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
<b>Технический подвал</b>	Площадь пола (м²): 1461	Удовлетворительное	-
	Материал пола: Грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 540	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетон		
	Площадь потолков (м²): 1461	Удовлетворительное	-
Материал потолков: железобетон			
<b>Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>			
<b>Фундамент</b>	Тип фундамента: блоки	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 22	Удовлетворительное	-
<b>Стены внутри подъездов</b>	Количество подъездов: 5		
	Площадь стен в подъездах (м²): 1056	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 70% стен.
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 342	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 60% поверхности.
	Материал отделки потолков: побелка		
	Материал: железобетон	Удовлетворительное	-
<b>Наружные стены</b>	Площадь (м²): 3300		
	Длина межпанельных швов (м): 2640	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 600
<b>Крыши</b>	Тип кровли: твердая		
	Материал кровли: железобетон	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м²): 800
	Площадь кровли (м²): 1461		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22	Удовлетворительное	-
	парапетные плиты (шт.): 22 металлические ограждения (м): 220		
<b>Двери</b>	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 60	Удовлетворительное	-
	материал опорных конструкций: железобетон		
	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 5 деревянные (шт.): 5	Удовлетворительное	-
<b>Двери</b>	Подвальные двери: металлические (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 2
<b>Окна</b>	Подъездные окна: деревянные (шт.): 24	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 24

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
	<b>Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>Вентиляция</b>	Количество вент/каналов (шт.): 160	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 2200		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 32	Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 12
	Материал оголовков: железобетон		
	Материал плит перекрытия: железобетон		
	Количество силовых щитов (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 5	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных щитков (шт.): 25	Удовлетворительное	-
	Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 720	Удовлетворительное	-
<b>Электроснабжение</b>	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 180	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 24
	Количество светильников в подъездах (шт.): 30	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 15
	Количество светильников в подвале (шт.): 15		
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении: Ø89мм - 160 пог.м Ø59мм - 320 пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 80
	Материал центрального трубопровода: Сталь		
	Количество стояков отопления (шт.): 56	Удовлетворительное	-
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1400 пог.м		
	Материал стояков: сталь		
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 3	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 24 вентили на стояках (шт.): 56	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: завдвижек: 1 вентилей: 12
<b>Система теплоснабжения</b>	Тепловоляция трубопроводов (м): 480	Удовлетворительное	-
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 15	Удовлетворительное	Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 8

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
<b>Система холодного водоснабжения</b>	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø76мм - 50пог.м Ø59мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: сталь	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 30 пог. м
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 320пог.м Материал стояков: сталь	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 16 шт.
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 16 отсекающие краны в квартирах (шт.): 80	Удовлетворительное	-
<b>Система горячего водоснабжения</b>	Теплоизоляция трубопроводов (м): 80	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 30пог.м
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 160пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: Ø32мм - 30пог.м
	Материал центрального трубопровода: Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 320пог.м Ø15мм - 30пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 18 шт.
	Материал стояков: сталь	Удовлетворительное	-
<b>Система канализации</b>	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 6 вентили на стояках (шт.): 16 отсекающие краны в квартирах (шт.): 80	Требуется ч/ремонт	Требуется замена 30 м трубопровода
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 160	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø 100мм - 110пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: чугун	Удовлетворительное	-
<b>Газоснабжение</b>	Диаметры и протяженность стояков: Ø 100мм - 480пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: чугун	Удовлетворительное	-
	Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассов.трубы): Количество стояков (шт.): 5	Удовлетворительное	-
	Протяженность стояков (м): 150	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
<b>Коллективные приборы учёта</b>	Слововой электросчётчик (шт.): 2 Марка: СТЭ - 561 №414105 Срок поверки: 18. 11. 2024г.	Хорошее	-
	Марка: АГАТ 3 - 4.100.5 №621356 Срок поверки: 25. 10. 2028г. Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ - 307 - 4V4TOP - RS485 №05634825 Срок поверки: 07. 11. 2021г.	-	-
<b>Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
<b>Коллективные приборы учёта</b>	Общая площадь участка (м <sup>2</sup> ): 5192, в том числе: площадь застройки (м <sup>2</sup> ): 1461 асфальт (м <sup>2</sup> ): 165 газон (м <sup>2</sup> ): 4576	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): -	Удовлетворительное	-
	Ограждения (штaketник) (м): 110	Требуется ч/ремонт	-
			Требуется замена: 40 пог. м

Управляющая организация:  
ООО «Северный»



А.Н. Васильев

**Собственники помещений:**  
согласно Реестра собственников помещений  
подписавших (заключивших) договор управления  
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)