

**СОСТАВИ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА БИРЮЗОВАЯ, ДОМ №10.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Количество этажей | 5 |
| Количество подъездов | 7 |
| Количество квартир | 110 |
| Год постройки | 1984г. |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:56:0301004:32 |
| Кадастровый номер дома | 66:56:0201001:900 |
| Общая площадь жилых помещений | 6026.8м ² |
| Общая площадь нежилых помещений | 0м ² |
| Площадь помещений общего пользования | 658,4м ² |
| Процент износа | 19% (Данные на 1992г.) |

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование элементов общего имущества | Параметры | Состояние | Требуемые виды ремонтов |
|--|--|---|-------------------------|
| Помещения общего пользования | | | |
| Лестничные площадки | Количество (шт.): 80 | Удовлетворительное | - |
| | Материал пола: железобетон | | |
| | Площадь пола (м ²): 240 | | |
| | Количество лестничных маршей (шт.): 72 | | |
| | Материал лестничных маршей: железобетон | | |
| Лестницы | Площадь лестничных маршей (м ²): 216 | Удовлетворительное | - |
| | Материал ограждений: металл | | |
| | Материал перил: дерево | | |
| Чердачное помещение | Площадь пола (м ²): 1918 | Санитарное состояние: Удовлетворительное | - |
| | | Пожарная безопасность: Удовлетворительное | |
| | | Утепление перекрытий: Удовлетворительное | - |

| Наименование элементов общего имущества | Параметры | Состояние | Требуемые виды ремонтов |
|--|---|--------------------|---|
| Технический подвал | Площадь пола (м²): 1918 | Удовлетворительное | - |
| | Материал пола: грунт | | |
| | Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение. | Удовлетворительное | - |
| | | Удовлетворительное | - |
| | | Удовлетворительное | - |
| | | Удовлетворительное | - |
| Фундамент | Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Стены внутри подъездов | Тип фундамента: свайный | Удовлетворительное | - |
| | Количество продухов: 25 | Удовлетворительное | - |
| | Количество подъездов: 7 | Требуется ч/ремонт | Требуется ремонт 30% стен. |
| Наружные стены | Площадь стен в подъездах (м²): 1408 | Требуется ч/ремонт | Требуется ремонт 40% поверхности. |
| | Материал отделки стен: окраска | Удовлетворительное | Площадь стен, требующих утепления (м²): - |
| | Площадь потолков (м²): 456 | Требуется ч/ремонт | Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 1000 |
| | Материал отделки потолков: побелка | Требуется ч/ремонт | Требуется ремонт (м²): 600 |
| Крыши | Материал: железобетон | Требуется ч/ремонт | Требуется замена (шт.): 4 |
| | Площадь (м²): 4275 | Требуется ч/ремонт | Требуется замена (шт.): 3 |
| | Длина межпанельных швов (м): 3420 | Требуется ч/ремонт | Требуется замена (шт.): 3 |
| | Тип кровли: твердая | Требуется ч/ремонт | Требуется замена (шт.): 3 |
| Двери | Материал кровли: Удовлетворительное | Требуется ч/ремонт | Требуется замена (шт.): 3 |
| | Площадь кровли (м²): 1918 | Требуется ч/ремонт | Требуется замена (шт.): 3 |
| | Протяженность ограждений: парапеты (м): 22 | Удовлетворительное | Требуется замена (шт.): 3 |
| | парапетные плиты (шт.): 22 металлические ограждения (м): 285 | Удовлетворительное | Требуется замена (шт.): 3 |
| Двери | Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 80 | Удовлетворительное | Требуется замена (шт.): 3 |
| | материал опорных конструкций: железобетон | Требуется замена | Требуется замена (шт.): 3 |
| | Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 7 | Требуется замена | Требуется замена (шт.): 3 |
| | деревянные (шт.): 7 | Требуется замена | Требуется замена (шт.): 3 |
| Двери | Подвальные двери: металлические (шт.): 2 | Удовлетворительное | Требуется замена (шт.): 3 |
| | Чердачные люки: деревянные (шт.): 3 | Требуется замена | Требуется замена (шт.): 3 |

| Наименование элементов общего имущества | Параметры | Состояние | Требуемые виды ремонтов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|---|--|--------------------|---|--|--------------------|---|--|---|---|--|--|---|--|---|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|
| Вентиляция | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Количество вент/каналов (шт.): 220 Материал вент/каналов: железобетон Протяженность вент/каналов (м): 3100 Количество вентиляционных коробов (шт.): 44 Материал оголовков: железобетон Материал плит перекрытия: железобетон Количество силовых щитов (шт.): 2 Количество распределительных коробок (шт.): 7 Количество распределительных щитков (шт.): 35 Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 980 Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 240 Количество светильников в подъездах (шт.): 40 Количество светильников в подвале (шт.): 22 | Удовлетворительное | Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Электроснабжение | Требуется ч/ремонт | Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Система теплоснабжения | Удовлетворительное | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Требуется замена задвижек: 3 вентилей: 32 | Требуется замена: задвижек: 3 вентилей: 32 | - | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 21 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 21 | - | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 |
| Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 |
| Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Требуется замена приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 6 | - | | | | | | | | | | |

| Наименование элементов общего имущества | Параметры | Состояние | Требуемые виды ремонтов |
|--|---|--------------------|---|
| Система холодного водоснабжения | Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 50пог.м Ø89мм - 40пог.м Ø59мм - 20пог.м | Удовлетворительное | - |
| | Материал центрального трубопровода: пропилен | Требуется ч/ремонт | Требуется замена стояков: Ø 32мм - 50 пог. м |
| | Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 440пог.м | Удовлетворительное | Требуется замена: кранов: 40 шт. |
| | Материал стояков: сталь Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 22 отсекающие краны в квартирах (шт.): 110 Теплоизоляция трубопроводов (м): 110 | Удовлетворительное | - |
| Система горячего водоснабжения | Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 220пог.м | Требуется ч/ремонт | Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 40пог.м |
| | Материал центрального трубопровода: сталь | Удовлетворительное | Требуется замена стояков: Ø32мм - 80пог.м |
| | Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 440пог.м Ø15мм - 50пог.м | Удовлетворительное | - |
| | Материал стояков: сталь Запорная арматура: завдвижки (шт.): 8 вентили на стояках (шт.): 22 отсекающие краны в квартирах (шт.): 110 Теплоизоляция трубопроводов (м): 220 | Удовлетворительное | Требуется замена: кранов: 30 шт. |
| Система канализации | Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 660пог.м | Требуется ч/ремонт | Требуется замена 40 м трубопровода |
| | Материал центрального трубопровода: чугун | Удовлетворительное | - |
| | Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 660пог.м | Удовлетворительное | - |
| | Материал стояков: чугун Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассов.трубы): Количество стояков (шт.): 7 Протяженность стояков (м): 210 | Удовлетворительное | - |
| Газоснабжение | Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 110пог.м Ø32мм - 35пог.м | Удовлетворительное | - |
| | Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 440пог.м Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 22 отсекающие краны в квартирах (шт.): 110 | Удовлетворительное | - |

| Наименование элементов общего имущества | Параметры | Состояние | Требуемые виды ремонтов |
|--|---|--------------------|-------------------------|
| Коллективные приборы учёта | Слововой электросчётчик (шт.): 2 Марка: СТЭ - 561 №611968 Срок поверки: 13. 02. 2023г. | Хорошее | |
| | Марка: СТЭ - 561 №195581 Срок поверки: 12. 11. 2024г. | | |
| Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: 2 Марка: КАРАТ - 307 - 4V4T6P - RS485 №02483415 Срок поверки: 14. 09. 2021г. | - | |
| | Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| | Общая площадь участка (м²): 4243, в том числе: | Удовлетворительное | |
| | площадь застройки (м²): 1918 | | |
| | асфальт (м²): 153 | | |
| | газон (м²): 3489 | | |
| | Зелёные насаждения: имеются | | |
| | Малые архитектурные формы (шт.): - | | |
| Ограждения (штaketник) (м): - | | | |

Управляющая организация:
ООО «Северный»

Директор



А.Н. Васильев

Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)