

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА БИРЮЗОВАЯ, ДОМ №12.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Год постройки	1984г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:76
Кадастровый номер дома	66:56:0201001:901
Общая площадь жилых помещений	3181,6м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	343,4м ²
Процент износа	8% (Данные на 1992г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 120		
	Количество лестничных маршей (шт.): 36		
	Материал лестничных маршей: железобетон		
Лестницы	Площадь лестничных маршей (м ²): 108	Удовлетворительное	-
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
	Санитарное состояние: Удовлетворительное		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 1010	Пожарная безопасность: Удовлетворительное	-
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов	
Технический подвал	Площадь пола (м²): 1010	Удовлетворительное	-	
	Материал пола: грунт			
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.			
	Площадь стен и перегородок (м²): 434			
	Материал стен и перегородок: железобетон			
Площадь потолков (м²): 1010	Удовлетворительное	-		
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома				
Фундамент	Тип фундамента: свайный	Удовлетворительное	-	
	Количество продухов: 13	Удовлетворительное	-	
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 4	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% стен.	
	Площадь стен в подъездах (м²): 704			
	Материал отделки стен: окраска			
	Площадь потолков (м²): 228			
	Материал отделки потолков: побелка			
Наружные стены	Материал: железобетон	Удовлетворительное	-	
	Площадь (м²): 2505			
	Длина межпанельных швов (м): 2004			Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 500
	Тип кровли: твердая			
	Материал кровли: железобетон			
Крыши	Площадь кровли (м²): 1010	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м²): 100	
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22			
	парапетные плиты (шт.): 22			
	металлические ограждения (м): 167			
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 40			
Двери	материал опорных конструкций: железобетон	Удовлетворительное	-	
	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 4			
	деревянные (шт.): 4			
	Подвальные двери: металлические (шт.): 2			
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2			
Окна	Подвальные окна: деревянные (шт.): 16	Удовлетворительное	-	
	Требуется замена (шт.): 2			

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Вентиляция	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Количество вент/каналов (шт.): 120	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 360	Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 10
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 24		
	Материал оголовков: железобетон		
	Материал плит перекрытия: железобетон		
	Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 4		
	Количество распределительных щитков (шт.): 20	Удовлетворительное	-
Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 580			
Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 220	Удовлетворительное	-	
Количество светильников в подъездах (шт.): 20			
Количество светильников в подвале (шт.): 12	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20	
Электроснабжение	Количество светильников в подвале (шт.): 12	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 12
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении: Ø89мм - 150пог.м Ø59мм - 280пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 80
	Материал центрального трубопровода: Сталь	Удовлетворительное	-
	Количество стояков отопления (шт.): 46		
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1150пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: сталь		
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 16 вентили на стояках (шт.): 46	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: задвижек: 2 вентилей: 16
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 430	Удовлетворительное	-
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 12	Удовлетворительное	Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): -

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø59мм - 70пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 240пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 60 пог.м
	Материал стояков: Сталь Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60 Теплоизоляция трубопроводов (м): 70	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: кранов: 20 шт.
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в одноструйном исчислении: Ø59мм - 140пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм - 30пог.м
	Материал центрального трубопровода: Сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 240 пог.м Ø15мм - 30пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø32мм - 30пог.м
	Материал стояков: Сталь Запорная арматура: задвижки (шт.): 4 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60 Теплоизоляция трубопроводов (м): 140	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 10 шт.
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 90пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Чугун	Требуется ч/ремонт	Требуется замена 30 м трубопровода
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: Чугун Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассовые трубы): Количество стояков (шт.): 4 Протяженность стояков (м): 120	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 50пог.м Ø32мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: СТЭ – 561 №285951 Срок поверки: 30. 09. 2025г. Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 4V4TOP – RS485 №03213415 Срок поверки: 14. 09. 2021г.	Хорошее -	- -
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 1970, в том числе:		
	площадь застройки (м ²): 1010 асфальт (м ²): 87 газон (м ²): 582	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): 2 Ограждения (шпалетник) (м): 80	- Требуется ч/ремонт	- Требуется замена (м): 80.

**Управляющая организация:
ООО «Северный»**

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заклочивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)