

**СОСТАВИ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ДНЕПРОВСКАЯ, ДОМ №5.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	120
Год постройки	1979г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:70
Кадастровый номер дома	66:56:0201001:902
Общая площадь жилых помещений	6417,4м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	649,5м ²
Процент износа	21% (Данные на 1993г.)

II. СОСТАВИ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Лестничные площадки	Помещения общего пользования		
	Количество (шт.): 80		
	Материал пола: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь пола (м ²): 240		
Лестницы	Помещения общего пользования		
	Количество лестничных маршей (шт.): 72		
	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 216		
Чердачное помещение	Материал ограждений: металл	Удовлетворительное	-
	Материал перил: дерево	Удовлетворительное	-
	Площадь пола (м ²): 2023	Санитарное состояние: Удовлетворительное	
		Пожарная безопасность: Удовлетворительное	
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 2023	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 722	Удовлетворительное	-
Материал стен и перегородок: железобетон	Удовлетворительное	-	
Площадь потолков (м²): 2023			
Материал потолков: железобетон	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундамент	Тип фундамента: свайный	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 21	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 8	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 40% стен.
	Площадь стен в подъездах (м²): 1408		
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 456		
	Материал отделки потолков: побелка		
Наружные стены	Материал: железобетон	Удовлетворительное	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Площадь (м²): 4665		
	Длина межпанельных швов (м): 3732		
	Требуется ч/ремонт		
Крыши	Тип кровли: твердая	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт (м²): 800
	Материал кровли: железобетон		
	Площадь кровли (м²): 2023		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22 парапетные плиты (шт.): 22 металлические ограждения (м): 311		
	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 80 материал опорных конструкций: железобетон		
Двери	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 8 деревянные (шт.): 8	Удовлетворительное	-
	Подвальные двери: металлические (шт.): 2		
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 4		
	Подъездные окна: деревянные (шт.): 32		
Окна	Требуется замена	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 4
	Требуется замена		

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Вентиляция	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Количество вент/каналов (шт.): 240	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 3600		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 48	Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 30
	Материал оголовков: железобетон		
	Материал плит перекрытия: железобетон		
	Количество силовых щитов (шт.): 2	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 8		-
	Количество распределительных щитков (шт.): 40		-
Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 920	Удовлетворительное	-	
Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 230	Удовлетворительное	-	
Электроснабжение	Количество светильников в подъездах (шт.): 40	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 40
	Количество светильников в подвале (шт.): 24	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 4
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однопроводном исчислении: Ø100мм - 140пог.м Ø89мм - 160пог.м Ø59мм - 280пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 260
Система теплоснабжения	Материал центрального трубопровода: сталь		
	Количество стояков отопления (шт.): 76		
	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1650пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал стояков: сталь	Удовлетворительное	-
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 5	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 64 вентили на стояках (шт.): 76	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: задвижек: 6 вентилей: 36
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 580	Удовлетворительное	-
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: приборов типа «Комфорт» (шт.): 16	Удовлетворительное	Требуется замена: приборов типа «Комфорт» (шт.): 8

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 40пог.м Ø89мм - 20пог.м Ø76мм - 10пог.м Материал центрального трубопровода: сталь	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 480пог.м Материал стояков: сталь, пропилен Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 24 отсекающие краны в квартирах (шт.): 120 Теплоизоляция трубопроводов (м): 70	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 40 пог. м
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 140пог.м Материал центрального трубопровода: сталь	Удовлетворительное	Требуется замена трубопровода: Ø59мм – 80пог.м
	Диаметры и протяженность стояков: Ø32мм - 480пог.м Ø15мм - 60пог.м Материал стояков: сталь Запорная арматура: завдвижки (шт.): 8 вентили на стояках (шт.): 24 отсекающие краны в квартирах (шт.): 120 Теплоизоляция трубопроводов (м): 140	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø32мм - 40пог.м
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 160пог.м Материал центрального трубопровода: чугун	Удовлетворительное	Требуется замена 30 м трубопровода
	Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 600пог.м Материал стояков: чугун Ливневая канализация Ø100 мм (пластмассовые трубы): Количество стояков (шт.): 8 Протяженность стояков (м): 280	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 80пог.м Ø32мм - 40пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 480пог.м Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 24 отсекающие краны в квартирах (шт.): 120	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 2 Марка: АГАТ 3 – 1.100.2 №030740 Срок поверки: 30. 03. 2028г.	Хорошее	
	Марка: АГАТ 3 – 1.100.2 №030969 Срок поверки: 30. 03. 2028г.		
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: 2 Марка: КАРАТ – 307 – 4V4T0P – RS485 №20744116 Срок поверки: 01. 08. 2021г.		
	Марка: КАРАТ – 307 – 6V6T6P – RS485 №28052717 Срок поверки: 01. 09. 2021г.		
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Прибор учёта ХВС: ЭЛЬФ – 05 №19823212 Срок поверки: 18. 07. 2020г.		
	Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Общая площадь участка (м²): 9609, в том числе: площадь застройки (м²): 2023 асфальт (м²): 459 газон (м²): 8549	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: имеются Малые архитектурные формы (шт.): - Ограждения (штaketник) (м): 200	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное	- - -

Управляющая организация:
ООО «Северный»



А.Н. Васильев

Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)