

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ДНЕПРОВСКАЯ, ДОМ №8.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Год постройки	1978г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:72
Кадастровый номер дома	66:56:0301004:104
Общая площадь жилых помещений	2577,4м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	291,2м ²
Процент износа	36% (Данные на 1994г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 120		
	Количество лестничных маршей (шт.): 36		
Лестницы	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь (м ²): 827	Санитарное состояние: Удовлетворительное	Пожарная безопасность: Удовлетворительное
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 827	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.		
	Площадь стен и перегородок (м²): 386	Удовлетворительное	-
	Материал стен и перегородок: железобетон		
	Площадь потолков (м²): 827	Удовлетворительное	-
Материал потолков: железобетон			
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 33	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 4	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 80% стен.
	Площадь стен в подъездах (м²): 704		
	Материал отделки стен: окраска		
	Площадь потолков (м²): 228		
	Материал отделки потолков: побелка		
Наружные стены	Материал: железобетон	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м²): - Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 800
	Площадь (м²): 2145		
	Длина межпанельных швов (м): 1716		
	Тип кровли: мягкая		
Крыши	Материал кровли: рубероид	Удовлетворительное	Требуется ремонт (м²): 500
	Площадь кровли (м²): 827		
	Протяженность свесов (м): 120		
	Площадь свесов (м²): 85		
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22		
	парапетные плиты (шт.): 22		
Двери	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 80	Удовлетворительное	Требуется замена (шт.): 12
	материал опорных конструкций: железобетон		
	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 4		
	деревянные (шт.): 4		
Окна	Подвальные двери: металлические (шт.): 4	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 2
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2		
	Подъездные окна: деревянные (шт.): 16	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 16

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Вентиляция	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Количество вент/каналов (шт.): 120 Материал вент/каналов: железобетон Протяженность вент/каналов (м): 360 Количество вентиляционных коробов (шт.): 24 Материал оголовков: железобетон Материал плит перекрытия: железобетон Количество силовых щитов (шт.): 1 Количество распределительных коробок (шт.): 4 Количество распределительных щитков (шт.): 20 Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 580 Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 220 Количество светильников в подъездах (шт.): 20 Количество светильников в подвале (шт.): 12 Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении: Ø89мм - 150пог.м Ø59мм - 280пог.м Материал центрального трубопровода: Сталь Количество стоек отопления (шт.): 46 Диаметр и протяженность стоек: Ø20мм - 1150пог.м Материал стоек: сталь Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1 Запорная арматура: задвижки (шт.): 8 вентили на стойках (шт.): 46 Теплоизоляция трубопроводов (м): 430 Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 8	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
		Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 16
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20
		Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 12
		Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 150
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-
		Требуется ч/ремонт	Требуется замена: задвижек: 2 вентилей: 30
		Удовлетворительное	-
		Требуется замена:	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): -
		Удовлетворительное	-
		Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø76мм - 70пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Сталь		
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240пог.м Материал стояков: Сталь Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60 Теплоизоляция трубопроводов (м): 70	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø25мм - 150 пог.м
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубноом исчислении: Ø59мм - 140пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: Сталь	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм – 100пог.м
	Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240 пог.м Ø15мм - 240пог.м Материал стояков: Сталь	Удовлетворительное	Требуется замена стояков: Ø32мм - 60пог.м
Система канализации	Запорная арматура: задвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60 Теплоизоляция трубопроводов (м): 140	Удовлетворительное	Требуется замена: кранов: 15 шт.
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 90пог.м	Удовлетворительное	-
	Материал центрального трубопровода: пропилен Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м Материал стояков: Чугун	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 50пог.м Ø32мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м Запорная арматура: задвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: SE301 S31 146 JAVZ №009273139124415 Срок поверки: 12. 04. 2035г. Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 4V4TOP – RS485 №29402717 Срок поверки: 06. 09. 2021г.	Хорошее -	- -
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м²): 1454 , в том числе:		
	площадь застройки (м²): 827 асфальт (м²): 144 газон (м²): 1011	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): 6	Удовлетворительное	-
	Ограждения (штукетник) (м): -	-	-

**Управляющая организация:
ООО «Северный»**

Директор

А.Н. Васильев



Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)