

**СОСТАВИ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА ДНЕПРОВСКАЯ, ДОМ №9.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Год постройки	1978г.
Кадастровый номер земельного участка	66:56:0301004:71
Кадастровый номер дома	66:56:0301004:105
Общая площадь жилых помещений	2582,4м ²
Общая площадь нежилых помещений	0м ²
Площадь помещений общего пользования	291,2м ²
Процент износа	38% (Данные на 1994г.)

II. СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Помещения общего пользования			
Лестничные площадки	Количество (шт.): 40	Удовлетворительное	-
	Материал пола: железобетон		
	Площадь пола (м ²): 120		
	Количество лестничных маршей (шт.): 36		
Лестницы	Материал лестничных маршей: железобетон	Удовлетворительное	-
	Площадь лестничных маршей (м ²): 108		
	Материал ограждений: металл		
	Материал перил: дерево		
Чердачное помещение	Площадь пола (м ²): 829	Санитарное состояние: Удовлетворительное	Пожарная безопасность: Удовлетворительное
		Утепление перекрытий: Удовлетворительное	

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Технический подвал	Площадь пола (м²): 829	Удовлетворительное	-
	Материал пола: грунт		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение. 3. Система отопления. 4. Канализация. 5. Ливневая канализация. 6. Электроснабжение.	Удовлетворительное	-
	Площадь стен и перегородок (м²): 386		
Материал стен и перегородок: железобетон	Удовлетворительное	-	
Площадь потолков (м²): 829			
	Материал потолков: железобетон	Удовлетворительное	-
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
Фундамент	Тип фундамента: ленточный, фундаментные блоки	Удовлетворительное	-
	Количество продухов: 33	Удовлетворительное	-
Стены внутри подъездов	Количество подъездов: 4	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% стен.
	Площадь стен в подъездах (м²): 704		
	Материал отделки стен: окраска	Требуется ч/ремонт	Требуется ремонт 50% поверхности.
	Площадь потолков (м²): 228		
	Материал отделки потолков: побелка		
Материал: железобетон	Удовлетворительное	Площадь стен, требующих утепления (м²): -	
Площадь (м²): 2145			
Наружные стены	Длина межпанельных швов (м): 1716	Требуется ч/ремонт	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте (м): 400
	Тип кровли: мягкая		
Крыши	Материал кровли: рубероид	Удовлетворительное	Требуется ремонт (м²): -
	Площадь кровли (м²): 829	Удовлетворительное	-
	Протяженность свесов (м): 120		
	Площадь свесов (м²): 85	Удовлетворительное	-
	Протяженность ограждений: парапеты (м): 22		
парапетные плиты (шт.): 22	Удовлетворительное	-	
Двери	Несущие конструкции: опорные конструкции (м): 80	Удовлетворительное	-
	материал опорных конструкций: железобетон	Удовлетворительное	-
Двери	Количество дверей, ограждающих входы в подъезды: металлические (шт.): 4	Удовлетворительное	Требуется замена (шт.): -
	деревянные (шт.): 4		
	Подвальные двери: металлические (шт.): 4	Удовлетворительное	-
	Чердачные люки: деревянные (шт.): 2		
Окна	Подъездные окна: деревянные (шт.): 16	Требуется замена	Требуется замена (шт.): 2
		Требуется замена	Требуется замена (шт.): 16

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вент/каналов (шт.): 120	Удовлетворительное	Количество вент/каналов, требующих ремонта (прочистки) (шт.): -
	Материал вент/каналов: железобетон		
	Протяженность вент/каналов (м): 360		
	Количество вентиляционных коробов (шт.): 24	Требуется ч/ремонт	Замена плит оголовков вент/каналов (шт.): 8
	Материал оголовков: железобетон		
	Материал плит перекрытия: железобетон		
Электроснабжение	Количество силовых щитов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Количество распределительных коробок (шт.): 4		
	Количество распределительных щитков (шт.): 20		
	Длина магистралей в однопроводном исчислении до квартирных приборов учёта (м): 580	Удовлетворительное	-
	Длина магистралей для освещения мест общего пользования в двухпроводном исчислении (м): 220	Удовлетворительное	-
	Количество светильников в подъездах (шт.): 20	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 20
	Количество светильников в подвале (шт.): 12	Требуется замена	Количество светильников, требующих замены (шт.): 12
	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однострубно исчислении: Ø89мм - 150пог.м Ø59мм - 280пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопроводов (м): 80
	Материал центрального трубопровода: Сталь		
	Количество стояков отопления (шт.): 46	Удовлетворительное	-
Система теплоснабжения	Диаметр и протяженность стояков: Ø20мм - 1150пог.м		
	Материал стояков: сталь	Удовлетворительное	
	Количество индивидуальных тепловых пунктов (шт.): 1	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: задвижки (шт.): 8 вентили на стояках (шт.): 46	Требуется ч/ремонт	Требуется замена: задвижек: 2 вентилей: 20
	Теплоизоляция трубопроводов (м): 430	Удовлетворительное	-
	Количество отопительных приборов в местах общего пользования: радиаторов чугунных (шт.): 8 приборов типа «Комфорт» (шт.): -	Удовлетворительное	Требуется замена: радиаторов чугунных (шт.): 4 приборов типа «Комфорт» (шт.): -

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Система холодного водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø76мм - 70пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø76мм – 30пог.м
	Материал центрального трубопровода: Сталь Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240пог.м Материал стояков: Сталь, пропилен Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60 Теплоизоляция трубопроводов (м): 70	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø 32мм - 30 пог.м
Система горячего водоснабжения	Диаметры и протяженность центрального трубопровода в однотрубном исчислении: Ø59мм - 140пог.м	Требуется ч/ремонт	Требуется замена трубопровода: Ø59мм – 50пог.м
	Материал центрального трубопровода: Сталь Диаметры и протяженность стояков: Ø25мм - 240 пог.м Ø15мм - 240пог.м Материал стояков: Сталь Запорная арматура: завдвижки (шт.): 2 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60 Теплоизоляция трубопроводов (м): 140	Требуется ч/ремонт	Требуется замена стояков: Ø32мм - 30пог.м
Система канализации	Диаметры и протяженность центрального трубопровода: Ø100мм - 90пог.м	Удовлетворительное	Требуется замена 10 м трубопровода
	Материал центрального трубопровода: пропилен Диаметры и протяженность стояков: Ø100мм - 360пог.м Материал стояков: Чугун	Удовлетворительное	-
Газоснабжение	Диаметры и протяженность центрального трубопровода (стальная труба): Ø59мм - 50пог.м Ø32мм - 30пог.м	Удовлетворительное	-
	Диаметры и протяженность стояков (стальная труба): Ø20мм - 240пог.м	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура: завдвижки (шт.): 1 вентили на стояках (шт.): 12 отсекающие краны в квартирах (шт.): 60	Удовлетворительное	-

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Состояние	Требуемые виды ремонтов
Коллективные приборы учёта	Силовой электросчётчик (шт.): 1 Марка: SE301 S31 146 JAVZ №009273139124408 Срок поверки: 12. 04. 2035г.	Хорошее	-
	Прибор учёта тепловой энергии и ГВС: Марка: КАРАТ – 307 – 4V4TOP – RS485 №05550617 Срок поверки: 01. 10. 2021г.	-	-
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь участка (м ²): 1863, в том числе:		
	площадь застройки (м ²): 829 асфальт (м ²): 144 газон (м ²): 1419	Удовлетворительное	-
	Зелённые насаждения: имеются	Удовлетворительное	-
	Малые архитектурные формы (шт.): - Отражения (штaketник) (м): -	Удовлетворительное	-



Собственники помещений:
согласно Реестра собственников помещений
подписавших (заключивших) договор управления
многоквартирным домом (приложение № 1 к Договору)